



**Veiligheidsregio
Zaanstreek - Waterland**



Burgemeester en wethouders van Landsmeer
Afdeling Ruimtelijke Zaken
Postbus 1
1120 AA LANDSMEER

GESEAND

2 - JUN 2015

Prins Bernhardplein 112
1508 XB Zaandam
Postbus 150
1500 ED Zaandam
Telefoon 075 - 681 18 11
Fax 075 - 617 41 41
risicobeheersing@vrzw.nl
www.vrzw.nl

Datum	1 juni 2015	Telefoon	(075) 681 18 37
Onze referentie	2015/090/RO/8646	Fax	(075) 617 41 41
Uw referentie		E-mail	risicobeheersing@vrzw.nl
Uw email van	12 mei 2015	Onderwerp	Advies bestemmingsplan 'Het Lint 2015' te Landsmeer

Geacht college,

Op 12 mei heeft de heer ons de stukken toegestuurd voor het vooroverleg over het Bestemmingsplan 'Het Lint 2015' te Landsmeer. Het plan is conserverend van aard. Er zijn geen wijzigingen in gevaren, (beperkt) kwetsbare objecten en zelfredzaamheid in kader van externe veiligheid.

Ten zuiden van het plangebied worden gevaarlijke stoffen over de weg (A10) vervoerd. Daarom moeten de gevaren en risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen worden geïnventariseerd en bij de besluitvorming worden betrokken. Voor de besluitvorming is een advies van de veiligheidsregio nodig om inzicht te geven in het gevaar en de mogelijkheden voor de hulpverlening (artikel 7 Besluit externe veiligheid transportroutes). Ook beschouwen wij de zelfredzaamheid. Door een goede zelfredzaamheid kunnen de gevolgen (slachtoffers en ernst van letsel) worden beperkt.

Gevaren

De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is klein, maar de gevolgen kunnen groot zijn. Wanneer een ongeval met gevaarlijke stoffen op de A10 gebeurt, kan het plangebied worden getroffen. Gezien de afstand (circa 30 meter van A10¹) zullen de effecten zijn van een warme BLEVE – LPG-tankwagen² en toxische wolk³. Het gevaar wordt mede bepaald door de locatie van het ongeval, soort giftige stof en de specifieke (weers)omstandigheden.

Als de dichtheid van de giftige stof groter is dan 1 (zwaarder dan lucht), zullen de dampen laag boven de A10 blijven hangen. Door de geluidswanden blijven de toxische dampen op de rijksweg en bereiken het plangebied niet. Wanneer de dichtheid van de giftige stof kleiner is dan 1 (lichter dan lucht), zullen de dampen stijgen en kan de toxische wolk zich over het plangebied verspreiden. Echter, door de verhoogde ligging en de geluidschermen zal de concentratie van de toxische wolk op het moment dat die over het plangebied komt, al afgenomen zijn.

Een BLEVE is kort en hevig. Bij een BLEVE op de A10 zullen na de explosie brandende delen kunnen neerdalen en vanwege de hittestraling secundaire branden in de omgeving

¹ Dit is tevens de grens van het plasbrandaandachtsgebied als bedoeld in de Regeling basisnet.

² Scenariokaart LPG-tankwagen LPG – Warme BLEVE van 29 januari 2014 op www.scenarioboek.nl

³ Scenarioboek versie 1.0, 2011, tabblad literatuur op www.scenarioboek.nl

veroorzaken. De hittestraling is wat letaliteit betreft dominant over de overdrukeffecten. Objecten kunnen door brand(overslag) (onherstelbaar) beschadigd raken. Het is een gevaarlijk scenario met een potentieel korte ontwikkeltijd en grote gevolgen. In de bijlage Warme BLEVE – LPG-tankwagens worden de effectafstanden weergegeven

Hulpverlening

De hulpverlening kan een ongeval met gevaarlijke stoffen niet/nauwelijks voorkomen. De gezamenlijke hulpdiensten richten zich voornamelijk op het veiligstellen van het gevarengedebiet, het bestrijden van branden/incidenten en het helpen van slachtoffers.

Voor de A10 is er onvoldoende primaire bluswatervoorziening aanwezig. Bij bestrijding van een ongeval met gevaarlijke stoffen op die weg moet de brandweer gebruik maken van open water. Dit vergt een langere inzetijd.

Zelfredzaamheid

In het zuidelijke deel van het plangebied bevinden zich hoofdzakelijk woningen; dit zijn kwetsbare objecten. Wij beschouwen de bewoners hiervan als zelfredzame personen.

Bij het vrijkomen van een toxische wolk is het handelingsperspectief voor aanwezige personen binnenblijven/schuilen, ramen en deuren te sluiten en eventuele mechanische ventilatie uit te zetten. Hierover moeten de bewoners dan worden geïnformeerd.

Bij een (dreigende) BLEVE zijn tot en met de 2e ring ontruiming en evacuatie de beste opties. Buiten deze afstand kunnen gebouwen bescherming bieden indien deze zodanig zijn geconstrueerd dat ze bestand zijn tegen de hittestralingseffecten van een BLEVE.

Risicocommunicatie kan de zelfredzaamheid nog meer vergroten. Hiermee worden de aanwezige personen in het invloeds-/effectgebied geïnformeerd over de mogelijke ongevalsscenario's met gevaarlijke stoffen op de A10. Deze personen nemen kennis van de waarschuwingsprocedure en de acties, die zij moeten ondernemen om zichzelf in veiligheid of naar een veilig gebied te brengen. Ook onbelemmerde vluchtroutes en mogelijkheden om te schuilen vergroten de zelfredzaamheid.

Advies

Gezien de conserverende aard van het bestemmingsplan en er ook geen wijzigingen zijn in gevaren en de zelfredzaamheid is er in het kader van deze bestemmingsplanprocedure geen noodzaak een advies uit te brengen over gevaarbeperkende maatregelen.

Wel adviseren wij u om de zelfredzaamheid te bevorderen door risicocommunicatie.

Opmerking

In de toelichting bij het bestemmingsplan voor het aspect externe veiligheid, paragraaf 5.6, wordt opgemerkt dat het groepsrisico kleiner is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Uit het rapport Screening groepsrisico wegen Gebied Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland, van Prevent Adviesgroep B.V., projectnummer 132 V.02, d.d. 16 januari 2013, blijkt dat het groepsrisico hoger ligt. Wel zijn wij het met u eens dat het groepsrisico onveranderd zal blijven aangezien het plan conserverend van aard is. Dit heeft als consequentie dat artikel 8, lid 2 onder b (in plaats van onder a) uit het Besluit externe veiligheid transportroutes van toepassing is. Hiervoor zal de toelichting op het bestemmingsplan moet worden aangepast.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met
beleidsmedewerker Risicobeheersing via telefoonnummer

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan de Omgevingsdienst IJmond/Milieudienst
Waterland, adviseur brandveiligheid.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland,

cc.: Omgevingsdienst IJmond/Milieudienst Waterland, t.a.v.
Wormer

BIJLAGE: WARME BLEVE LPG-TANKWAGEN



- ◆ LPG tankwagen op de A10
- 1e ring warme BLEVE LPG
- 2e ring warme BLEVE LPG
- 3e ring warme BLEVE LPG
- grens plangebied

TABEL 'HITTESTRALING'										
	Effectafstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Slachtoffers buiten (%)				Slachtoffers binnen (%)			
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3
	≤ 90	≥ 140	100	0	0	0	10	20	20	50
Grens 1 ^e ring: 99% letaal	90	140								
	90 tot 220	140 tot 30	50	20	20	10	1	5	10	25
Grens 2 ^e ring: 1% letaal	220	30								
3 ^e ring	220 tot 350	30 tot 10	0	0	0	20	0	0	0	1
Grens 3 ^e ring: 1% 1 ^o grad bww	350	10								
			Schade aan objecten							
			<u>Onherstelbare schade</u> Alle brandbare materialen gaan branden							
			<u>Gemiddelde schade</u> Brandhaarden, vervorming van hout en kunststof							
			<u>Lichte schade</u> Geen branden, afbladderen verf en ernstige verkleuringen							

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer
Postbus 1
1120 AA LANDSMEER

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon

SVT/IBT

Doorkiesnummer

1 | 3

Betreft: vooroverleg reactie ex artikel 3.1.1. Bro op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Het Lint 2015"

Verzenddatum

28 MEI 2015

Geacht college,

Kenmerk

617478/624757

Op 13 mei 2015 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Het Lint 2015' te beoordelen.

Uw kenmerk

Planinhoud

Het plan betreft een voornamelijk conserverende regeling voor het gebied aan weerszijden van de doorgaande weg tussen Amsterdam en Purmerend (incl. de dorpen Purmerland, Den IJp en de kern van Landsmeer) Het plan is een actualisatie van het vigerende "Bestemmingsplan Het Lint" uit 2005. In het plan zijn hoofdzakelijk bouwmogelijkheden bij bestaande woningen opgenomen en kleinschalige bedrijvigheid toegestaan.

Reactie

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: verordening) komen wij tot de volgende beoordeling.

Aardkundig waardevolle gebieden (artikel 8)

Delen van het plangebied zijn gelegen in aardkundig waardevolle gebieden. Hoewel dit in de toelichting van het plan is benoemd, is ten onrechte beschreven dat zich geen ontwikkelingen voordoen in deze gebieden. Op basis van de planregels hebben wij geconstateerd dat hoofdgebouwen herbouwd kunnen worden en bijbehorende bouwwerken opgericht kunnen worden. Wij verzoeken u toe te lichten in hoeverre er rekening is gehouden met deze waarden in relatie tot het toekennen van de bouwmogelijkheden. Daarnaast zou de leesbaarheid van het plan vergroten als u de plangrens op kaart 10 (aardkundige waarden) van de verordening projecteert.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Ruimte voor Ruimte regeling (artikel 16)

In artikel 3.6 van de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om agrarische bouwpercelen geheel of gedeeltelijk te wijzigen in o.a. een woonbestemming. De bevoegdheid kan onder voorwaarden toegepast worden bij beëindiging van het agrarisch bedrijf. Wij hebben geconstateerd dat de voorwaarden voor de wijzigingsbevoegdheid niet volledig is afgestemd op artikel 16 van de verordening en de "Uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte 2015" vastgesteld op 16 december 2014 (hierna: uitvoeringsregeling). Zo ontbreekt bijvoorbeeld de voorwaarde dat er sprake moet zijn van storende bebouwing. Ook ontbreken in elk geval de voorwaarden dat sprake moet zijn van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 15 van de verordening), voorwaarden over de locatie van de compenserende woningbouw en voorwaarden over de maximale opbrengsten van een dergelijk project. Wij verzoeken u de regeling danwel uit het bestemmingsplan te verwijderen danwel aan te passen aan de verordening en uitvoeringsregeling.

EHS en Weidevogelgebieden (artikelen 19 en 25)

Delen van het plangebied zijn tevens gelegen in de EHS en Weidevogelgebied zoals bedoeld in de artikelen 19 en 25 van de verordening. In de toelichting geeft u aan dat in het bestemmingsplan geen bouwmogelijkheden worden toegestaan op onbebouwde agrarische percelen en dat er daarom geen strijd is met de verordening. Deze onderbouwing vinden wij onvolledig. Wij verzoeken u in de toelichting aan te tonen dat er ook geen andere bestemmingen (incl. bouwmogelijkheden) in de EHS en Weidevogelgebieden zijn opgenomen dan wel dat wordt voldaan aan artikel 19 en 25 van de verordening. Denk daarbij ook aan een aanlegvergunningenstelsel voor hoog opgaande beplanting. Ook hier zou u de leesbaarheid van het plan vergroten als u de plangrens op kaart 4 (ecologie) van de verordening projecteert.

Bufferzone (artikel 24)

Het hele plangebied is gelegen in de Rijksbufferzone Amsterdam-Purmerend. Doel van de zone is om verstedelijking buiten BBG tegen te gaan en de ontwikkeling tot relatief grootschalige groene gebieden te realiseren. Hoewel het plan niet voorziet in nieuwe bebouwing buiten BBG, ontbreekt echter een toelichting op de zone. Wij verzoeken u deze toelichting (conform artikel 24 lid 4 van de verordening) ter verduidelijking op te nemen.

Overige opmerkingen

- In de toelichting op pag. 27 wordt verwezen naar een oude versie van de provinciale verordening. We verzoeken u de nieuwe versie (d.d. 3 februari 2014) te noemen.
- Hoewel de wijzigingsbevoegdheden uit het vigerende plan niet worden overgenomen in het voorliggende plan, doet de toelichting op pag. 20 iets anders vermoeden. Het zou de toelichting verduidelijken door te stellen dat de beoordeling van de verzoeken plaats vindt in een separate procedure.

Wij gaan er vanuit dat u deze opmerkingen ter harte neemt en bij de opstelling van het ontwerp verwerkt.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Interbestuurlijk Toezicht

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Van: **Namens** Alg. Postbus RO_West
Verzonden: maandag 18 mei 2015 8:57
Aan:
Onderwerp: RE: Vooroverleg Het Lint 2015

Geachte heer ,

Bij e-mailbericht van 12 mei 2015 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Medewerker juridische zaken

I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.
Legal Affairs Projects West
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17

Van: WNN-Ruimtelijkeplannen (WNN) [mailto:WNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl]

Verzonden: donderdag 28 mei 2015 13:06

Aan:

Onderwerp: RE: Vooroverleg Het Lint 2015

Geachte heer

Hartelijk dank voor het toesturen van de kennisgeving.

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord heeft hiervan kennisgenomen en ziet verder **geen aanleiding** voor een reactie. Mijn dienst blijft echter graag op de hoogte van ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Landsmeer die voor Rijkswaterstaat van belang zijn.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Vergunningverlening, Ruimtelijke Ordening

.....

Bezoekadres: Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem

Postadres: Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

.....

www.rijkswaterstaat.nl

.....

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....

Van:

Verzonden: woensdag 24 juni 2015 14:10

Aan:

Onderwerp: reactie HHNK ihkv 3.1.1. Bro op bestemmingsplan Het Lint 2015 Landsmeer

Geachte heer

Op 12 mei 2015 ontving het hoogheemraadschap uw verzoek om advies voor het voorontwerp bestemmingsplan Het Lint 2015 (inkomend registratienummer 15.25674). Bij deze ontvang je iets buiten de reactie termijn (zoals vorige week telefonisch afgestemd) nog onze reactie.

De opmerkingen zijn per onderdeel van het bestemmingsplan aangegeven.

Toelichting

In de toelichting wordt op bladzijde 20 en 21 ingegaan op toekomstige ontwikkellocaties. Het hoogheemraadschap gaat er vanuit dat indien deze locaties concreet opgepakt gaan worden we in het kader van de watertoets vroegtijdig betrokken worden om de wateraspecten in de plannen in te brengen en zo te komen tot een waterneutrale realisatie van de plannen.

Hetzelfde geldt voor verhardingstoename binnen de bestaande bouwvlakken. In het kader van de keur 2009 van het hoogheemraadschap zijn verhardingstoename van 800 m² of groter door de versnelde afvoer van regenwater verplicht compenserende maatregelen te nemen om het bestaande watersysteem niet te verslechteren. Dit aspect nog aanvullen in de bijlage over het beleidsaspecten water.

Op blz 50 wordt wel de 'Leiding hoogspanningsleiding' genoemd maar is de 'Leiding-riool' vergeten (terwijl deze wel op de verbeelding staat). Zie ook opmerking bij Regels.

Bijlage 1 Beleidskader water dient op een aantal zaken geactualiseerd te worden.

Een aantal documenten zijn inmiddels vervangen door actueler beleid en een aantal beleidsdocumenten ontbreken nog:

Beleidsnota Waterkeringen 2012-2017 is vervanger van Beheersplan Waterkeringen 2006-2010.

En verder het Waterprogramma en de Deltavisie nog toevoegen.

Momenteel zijn de Gemeente Landsmeer en het hoogheemraadschap bezig met het opstellen van het waterplan. Het lijkt mij goed om in de waterparagraaf aan te geven dat dit plan er aan zit te komen en hierin gezamenlijke visie op het watersysteem van Landsmeer is opgenomen.

Verbeelding

Op de verbeelding is achter het perceel Zuideinde 57 een stuk bestaande hoofdwaterloop als 'wonen' bestemd in plaats van 'water'. Wij verzoeken u dit stukje als 'water' te bestemmen.

Regels

Bij nieuwe ontwikkelingen zoals in artikel 3.6 middels een wijzigingsbevoegdheid wordt mogelijk gemaakt wil het hoogheemraadschap in het kader van de watertoets graag vroegtijdig betrokken worden. Zeker in situaties waar is aangegeven dat er tussen twee nieuwe woningen een oost-west kavelsloot gerealiseerd moet worden.

Verder staat in veel artikelen onderstaande zin aangegeven:

'die door of vanwege het Waterschap/Hoogheemraadschap worden uitgevoerd en reeds vergunningplichtig zijn krachtens de Wet op de waterhuishouding of de Keur van het Waterschap/Hoogheemraadschap'

Wet op de waterhuishouding is sinds december 2009 opgegaan in de Waterwet. Deze tekst dient dus geactualiseerd te worden.

Binnen artikel 16 Water-2 wordt onder 16.2 gesteld dat 'de doorvaarthoogte niet kleiner mag zijn dan de bestaande doorvaarthoogte.'

Is het niet beter om hier een minimale maat te noemen waar naar gestreefd wordt. Het hoogheemraadschap hanteert voor de maaiboot een minimale doorvaarthoogte van 1,10 meter. Daarnaast werd de doorvaarthoogte op sommige locaties als knelpunt voor bootjes aangegeven in de klankbordgroep van het waterplan Landsmeer. Door nu bij doorvaarbare waterlopen een minimale maat op te nemen in het bestemmingsplan kan aan dit signaal ook deels gehoor worden gegeven (bij vervanging van bruggen).

Onder 16.3 wordt aangegeven dat er een keurontheffing van de waterbeheerder is verkregen. 'Keurontheffing' noemen we tegenwoordig 'watervergunning'. Als steigers passen binnen de algemene regels is overigens een melding voldoende. Voor boothuizen/woonschepen is ook een watervergunning noodzakelijk. Dit is net als bij de steigers ook goed om te vermelden in de verschillende artikelen.

Binnen de regels ontbreekt het artikel voor Leiding-riool terwijl die wel op de Verbeelding staat aangegeven.

Tot zover de opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan Het Lint 2015. Ik vertrouw erop dat de opmerkingen nog meegenomen worden naar het ontwerp bestemmingsplan.

Als je nog vragen hebt dan hoor ik het wel.

Met vriendelijke groeten,

Regio adviseur Laag Holland
Afdeling Watersystemen
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, Heerhugowaard



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt