

An aerial photograph showing a park area with several green rectangular fields separated by narrow canals. A larger canal runs vertically through the center of the image. To the left, there are more green fields and a road. To the right, there is a dense urban area with many buildings and streets. The text 'Recreatiepark De Breeck' is overlaid in white, 'Inloopavond' is overlaid in white, and '25 Januari 2022' is overlaid in red.

Recreatiepark De Breeck
Inloopavond
25 Januari 2022

An aerial photograph of a residential area in Landsmeer, The Netherlands. A red line outlines a specific plot of land, which is the subject of the project. The area contains several rows of houses, some with gardens, and is bordered by a canal on the left and a road on the right. The text is overlaid on the bottom left of the image.

De Breeck | Aanleiding

Economische impuls in de regio van Landsmeer

Herinrichting en hergebruik van het volkstuintencomplex

Versterken van het toerisme in Landsmeer

Ontwikkeling van een kwalitatief hoogwaardig Eco Resort te Landsmeer

Besluitvorming Gemeente Landsmeer



De Breeck | Proces tot heden

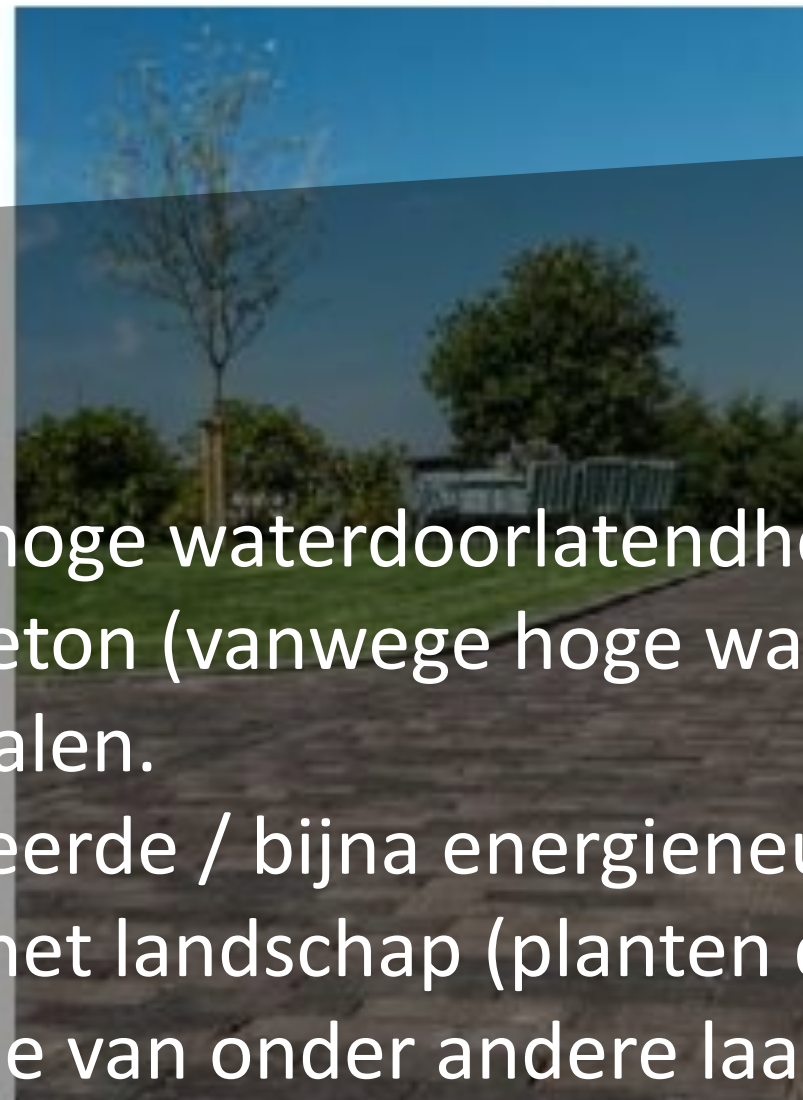
- 2014 Hotelkansenkaart Gemeente Landsmeer
- 2016 Selectietraject Exploitanten
- 2019 Intentieovereenkomst – Team BREECK (Dutchen – Gooische Hart – Blauwhoed)
- 2021 Anterieure Overeenkomst Gemeente Landsmeer
- 2022 Uitwerking en voorbereiding planrealisatie in overleg met omgeving (participatie)





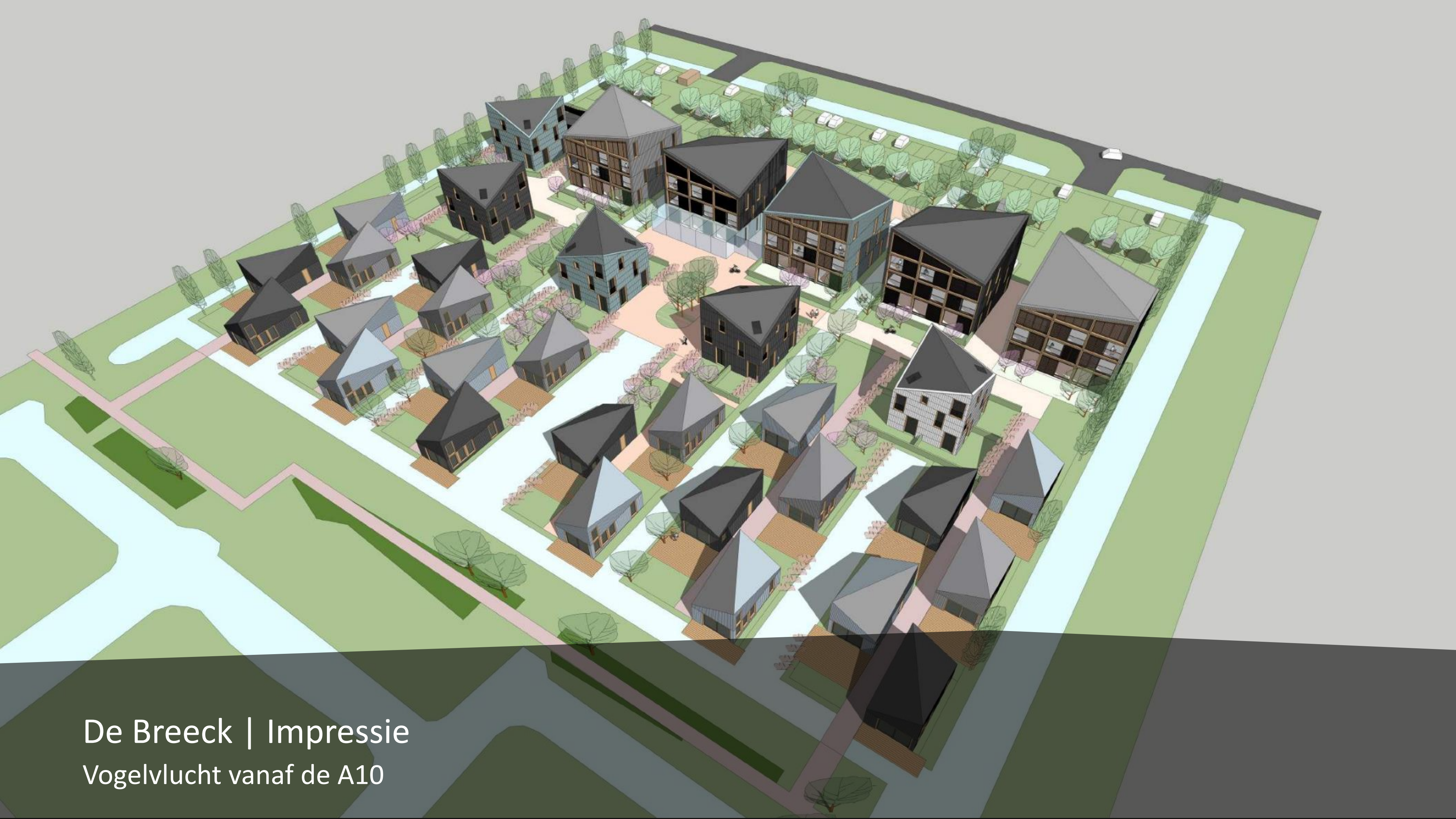
De Breeck | Uitgangspunten Inbedden in de omgeving

- Volumes: niet te grote gebouwen in verband met de zichtlijnen richting het landschap.
- Bouwhoogte: Westzijde één laag. Oostzijde maximaal 3 lagen.
- Algemene ruimte met restaurant, winkeltje en fietsverhuur.
- Toegang: terrein vanaf verschillende zijden publiek toegankelijk maken.
- Terrein autoluw maken. Parkeren grenzend aan de Scheepsbouwersweg.



De Breeck | Duurzaamheid

- Een duurzame inrichting met een hoge waterdoorlatendheid / wateropvang.
- Toepassing van houtbouw i.c.m. beton (vanwege hoge waterstand).
- Duurzame en herbruikbare materialen.
- Gasloze installaties en goed geïsoleerde / bijna energieneutrale (BENG) eenheden.
- Zorgvuldigheid in de opbouw van het landschap (planten die van nature voorkomen) en de omgeving.
- Mobiliteitsplan met een combinatie van onder andere laadpalen en fietsen.



De Breeck | Impressie
Vogelvlucht vanaf de A10

Zone 1

Zone 2

Zone 3

De Breeck | Programma

- Drie zones met parkeren en entreezone gelegen aan de Scheepsbouwersweg.
- Zone 1 met 23 blokken bestaand uit 23 watervilla's.
- Zone 2 met 5 blokken bestaand uit 20 appartementen.
- Zone 3 met 5 blokken bestaand uit 52 appartementen en restaurant/winkeltje/fietsverhuur.

An architectural rendering of a modern residential development. The scene features several multi-story buildings with vibrant blue and green facades. The roofs are covered in lush green vegetation, indicating a green roof system. The buildings are interspersed with mature trees and smaller shrubs. In the foreground, there is a paved area with some people walking, suggesting a pedestrian-friendly environment. The sky is a soft, hazy blue with a few birds flying in the distance. The overall atmosphere is bright and airy, with a focus on sustainable and modern architecture.

De Breeck | Q&A

- Parkeren, de impact van parkeren is onderzocht en zal geen druk geven op de omgeving.
- Bewoning, recreatiewoningen in shortstay, er zal geen (semi)permanente bewoning zijn van de woningen.
- Toegankelijkheid, vanuit de omgeving zal het gebied toegankelijk zijn om een kop koffie of broodje te halen.
- Samenwerking, er zal op meerdere wijzen samenwerking worden aangegaan met lokale partijen.



De Breeck | Concept planning en participatie

Ontwerp

Participatie

Bestemmingsplan + omgevingsvergunning

Bouw

Gereed

Q1 2022

Q3 2022

Q3-Q4 2023