

Bijlage bij artikel 2

Uitgangspunten voor het vragen van advies aan de commissie.

Een advies over omgevingskwaliteit door of namens de onafhankelijke commissie:	Handhaving en excessenregeling	Basis/regulier niveau in het omgevingsbeleid	Bijzonder niveau in het omgevingsbeleid	Monumenten/karakteristieke en beeldbepalende panden/beschermde gezichten
Een advies wordt gevraagd conform artikel 2 en artikel 3 van de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Landsmeer.	x	x	x	x
Behalve...				
Bij aanvragen voor plannen met geschatte bouwsom van < €100.000,- (deze bepaling overlapt deels met bepalingen hieronder).		x	x	
Bij aanvragen voor plannen die positief beoordeeld kunnen worden op basis van de (sneltoets)criteria voor kleine bouwwerken.		x	x	
Bij aanvragen gelijk aan een aangewezen trendsetter of standaardplan of gelijk aan een eerder plan op of bij hetzelfde bouwblok waarop de commissie positief heeft geadviseerd.		x	x	
Bij alle aanvragen waarbij de commissie één of een beperkt aantal concrete voorwaarden heeft gesteld voor een positief advies en die naar haar mening ambtelijk af kunnen worden gedaan, mits aan de voorwaarden wordt voldaan.		x	x	x
Bovendien wordt een advies aan de onafhankelijke commissie gevraagd:				
Bij alle aanvragen die ambtelijk niet goedgekeurd kunnen worden.		x	x	x
Wanneer de aanvrager daarom vraagt.	x	x	x	x
Bij handhaving van aspecten van omgevingskwaliteit bij eerder afgegeven omgevingsvergunning.	x	x	x	x

Bij (mogelijke) aanschrijving bestaande bouwwerken vanwege ernstige strijd met redelijke eisen van omgevingskwaliteit.	x	x	x	x
Bij gevallen van bezwaar, beroep of heroverweging	x	x	x	x