

## **Grondprijzen 2018 voor verkoop/verhuur van grond (openbare ruimte).**

### Verkoopprijzen

In 2008 is het grondprijnsbeleid vastgesteld voor verkoop/verhuur van grond. Het grondprijnsbeleid wordt jaarlijks vastgesteld aan de hand van de door NVM gehanteerde percentages voor de regio Waterland.

Gezien de gehanteerde percentages voor de regio Waterland stijgen de prijzen met 12 % en zijn de grondprijzen als volgt vastgesteld:

1. Voor de eerste 50 m<sup>2</sup> € 323,00 per m<sup>2</sup>.
2. Voor de tweede 50 m<sup>2</sup> € 215,00 per m<sup>2</sup>.

Bij de verkoop van gronden, die groter zijn dan 100 vierkante meter of gronden waarop bebouwing ten behoeve van wonen mogelijk wordt, of in de toekomst kan worden gerealiseerd, wordt de grondprijs door middel van een taxatie in opdracht van de gemeente vastgesteld.

### Verhuurprijzen

Volgens het grondprijnsbeleid van 2008 dient voor verhuur 5 % van de verkoopprijs aangehouden te worden. 5 % van € 323,00 komt neer op € 16,15 per jaar, per m<sup>2</sup>.

### Inwerkingtreding

Voor alle verzoeken die binnenkomen vanaf 23 januari 2018 (het moment van vaststelling burgemeester en wethouders) worden bovenstaande prijzen gehanteerd.