

## Handhavingsbeleid

---

### Inleiding

Ruim genomen betekent handhaving:

*“alle middelen en instrumenten, die direct of indirect bijdragen aan de bereidheid tot het naleven van rechtsregels en voorschriften”. Anders geschreven is handhaving elke handeling van de gemeente, die er op gericht is de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen.”*

Ruimte is schaars en vraagt om een goede invulling door de gemeente Landsmeer.

Die invulling wordt gewaarborgd door publiekrechtelijke regels, zoals de wettelijke bepalingen, de bestemmingsplannen en het steigerbeleid van de gemeente Landsmeer.

Door het plaatsen van aanlegsteigers zonder de daarvoor vereiste vergunning kan de ruimtelijke kwaliteit blijvend worden aangetast. Tegen overtreding moet daarom door de gemeente Landsmeer worden opgetreden.

Een aanvraagprocedure voor het plaatsen van een aanlegsteiger wordt op grond van de bepalingen zoals opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen beoordeeld. Indien een aanlegsteiger niet binnen de bepalingen van het bestemmingsplan past, wordt de aanlegsteiger aan het steigerbeleid getoetst. Voldoet de aanlegsteiger niet aan de vereisten van het bestemmingsplan en het steigerbeleid, dan is het plaatsen van de aanlegsteiger in de gemeente Landsmeer niet mogelijk.

### Peildatum

*Vaststelling van een peildatum.*

Voor het opstellen van het steigerbeleid zijn de bestaande aanlegsteigers in de gemeente Landsmeer geïnventariseerd, op basis van luchtfoto's van maart 2013. De gemeente Landsmeer zal niet handhavend optreden tegen de aanlegsteigers die voor de peildatum van 5-3-2013 zijn geplaatst, omdat zij de burgers er nooit actief op heeft gewezen dat zij een aanlegsteiger hebben geplaatst zonder de daarbij benodigde vergunning. Het handhaven van alle zonder vergunning aangelegde steigers staat niet in verhouding tot het met handhaving te dienen belang. Er zijn namelijk veel aanlegsteigers binnen de gemeente Landsmeer geplaatst zonder vergunning. Het handhaven van al deze, in het verleden (dus voor de peildatum) zonder vergunning aangelegde steigers kost te veel capaciteit ten opzichte van de met handhaving te dienen belangen.

Het werken met een peildatum betekent dat de aanlegsteigers die door u voor de peildatum zijn aangelegd wel onderhouden maar niet geheel of gedeeltelijk vernieuwd mogen worden. In theorie “sterven deze steigers uit”.

Uitzondering op het hanteren van de peildatum en waarbij de gemeente Landsmeer handhavend zal optreden zijn:

1. De excessen: Ook tegen excessen van voor de peildatum kan handhavend worden opgetreden door de gemeente Landsmeer. Het college van burgermeester en wethouders zal dan motiveren waarom er in het specifieke geval sprake is van een exces (bijvoorbeeld gebrek aan voldoende doorvaartbreedte of gevaar door slecht onderhoud van een aanlegsteiger).
2. Onderhoud beschoeiingen: Daar waar de gemeente de beschoeiingen vervangt, dienen alle aanlegsteigers te worden verwijderd. Doordat aanlegsteigers in veel gevallen zijn verankerd aan de wal en met (meer)palen in de grond zijn geplaatst, dienen deze voor het vervangen van de beschoeiingen, te worden verwijderd.

Het verwijderen van de aanlegsteigers die langs de te vervangen beschoeiingen zijn geplaatst, heeft gevolgen voor diegenen die over een bootje beschikken. Zonder aanlegsteiger is het moeilijk om een bootje vast te leggen.

De gemeente Landsmeer heeft het voornemen, als oplossing hiervoor, een 'luxe' variant van een beschoeiing terug te plaatsen, waardoor het voor u mogelijk is, om via een kikkerroog uw bootje vast te leggen. Een dergelijke 'luxe' beschoeiing zal alleen op plekken worden aangebracht daar waar de sloten en de omgeving dit toelaten.

Het vervangen van de beschoeiingen is noodzakelijk nu uit inspectie is gebleken dat er sprake is van landverlies en aanwas van bagger in de sloten.

Tegen de aanlegsteigers die geplaatst zijn in water waar de beschoeiingen door de gemeente Landsmeer vervangen worden, wordt handhavend opgetreden. Als u als eigenaar de aanlegsteiger niet zelf verwijdert binnen de door de gemeente Landsmeer aangegeven termijn, dan zal de gemeente Landsmeer de aanlegsteiger eigenhandig verwijderen. De kosten zullen indien mogelijk op de eigenaar worden verhaald. Dit betekent dat de peildatum niet geldt voor deze aanlegsteigers en dat deze niet mogen worden terug geplaatst.

Op deze wijze wordt de ruimtelijke kwaliteit verhoogd maar wordt wel, daar waar mogelijk, met behulp van een luxe beschoeiing het aanleggen van een bootje gefaciliteerd.

## **Handhaving**

Alle aanvragen voor het plaatsen van aanlegsteigers, die na de peildatum maart 2013 zijn geplaatst, zullen worden getoetst aan de bestemmingsplannen en het steigerbeleid van de gemeente Landsmeer. Als een aanlegsteiger die na de peildatum is geplaatst niet past op basis van hetgeen is bepaald in de vigerende bestemmingsplannen en het steigerbeleid van de gemeente Landsmeer, zal handhavend worden opgetreden.

Bij constatering van een zonder vergunning aangelegde steiger na de peildatum, wordt eerst onderzocht of de aanlegsteiger gelegaliseerd kan worden door alsnog een omgevingsvergunning te verlenen. Mocht de steiger gelegaliseerd kunnen worden dan dient de bouwer/gebruiker een omgevingsvergunning aan te vragen en de daarbij behorende legeskosten te betalen. Indien de aanlegsteiger op gemeente eigendom is geplaatst dan dient een opstalrecht gevestigd te worden middels een op te stellen akte. De kosten hiervoor komen voor rekening van de aanvrager.

Kan deze aanlegsteiger niet worden gelegaliseerd, omdat deze niet past in het bestemmingsplan en het steigerbeleid, dan zal de gemeente handhavend optreden.

Is het duidelijk dat u de aanlegsteiger heeft geplaatst zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunning en is legalisatie en het vestigen van het opstalrecht niet mogelijk, dan zal de gemeente Landsmeer u aanschrijven met het verzoek om de aanlegsteiger binnen een termijn te verwijderen.

Na afloop van deze termijn zal de gemeente Landsmeer controleren of u de aanlegsteiger ook daadwerkelijk heeft verwijderd. Indien dit het geval is, dan is de illegale situatie beëindigd.

Is de aanlegsteiger na afloop van de termijn niet of niet volledig door u verwijderd, dan ontvangt u een last onder dwangsom van de gemeente Landsmeer, waarbij u wordt verplicht de steiger te verwijderen en een dwangsom verbeurt indien u dit nalaat. Voor de dwangsomhoogten en de begunstigingstermijnen verwijzen wij u naar het 'Beleid dwangsomhoogten Wabo'.