

## **Beleidsregels urgentie gemeente Landsmeer 2019**

### **Opmerkingen met betrekking tot de regeling**

In deze beleidsregels wordt beschreven hoe het college de in paragraaf 2.6 van de gemeentelijke huisvestingsverordening opgenomen regels over het verlenen en intrekken van urgentieverklaringen uitvoert.

### **Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd**

- Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:81
- Huisvestingswet 2014
- Huisvestingsverordening Landsmeer

### **Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)**

Geen

### **Tekst van de regeling**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer,

Gelet op:

- artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de Huisvestingswet 2014;
- de in de gemeente geldende Huisvestingsverordening;
- de in paragraaf 2.6 van de Huisvestingsverordening Landsmeer opgenomen regels over het verlenen en intrekken van urgentieverklaringen,

## **B E S L U I T:**

vast te stellen de navolgende beleidsregels urgentie gemeente Landsmeer 2019.

### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

In dit besluit wordt verstaan onder:

1. Mantelzorg: mantelzorg als bedoeld in artikel 1 van de Wet maatschappelijke ondersteuning

### **Artikel 2 Voorwaarden urgentie mantelzorg**

1. Voorwaarden voor het verlenen van een urgentie voor een ontvanger of verlener van mantelzorg zijn:
  - a. Er is sprake van mantelzorg bij het verlenen van zorg gedurende minimaal 8 uur per week voor een minimum van 3 maanden;
  - b. Er is door de verhuizing in belangrijke mate sprake van een inperking van de impact van de mantelzorg op het maatschappelijk functioneren van de mantelzorgverlener;
  - c. Bij woningtoewijzing moet een andere woning worden opgezegd of worden verkocht.
2. Bij het afgeven van de urgentie dienen de volgende aspecten te worden betrokken:
  - a. Er moet sprake zijn van actuele, langdurige behoefte aan zorg;
  - b. Het moet gaan om intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenende beroep wordt verleend;
  - c. De zorg wordt verleend ten behoeve van zelfredzaamheid of sociale participatie;
  - d. De zorgverlening vloeit voort uit een tussen de betrokken personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt.
3. Bij verkoop van de woning wordt de urgentie afgegeven in ieder geval onder de volgende voorwaarden:
  - a. De aanwezigheid van een document waaruit blijkt dat de woning is aangemeld tot verkoop bij een makelaar;
  - b. Ondertekening bij de verhuurder van een huuropzegging voor het geval dat het niet lukt om uw woning binnen zes maanden te verkopen;
  - c. Instemming met de volgende ontbindende voorwaarde in het huurcontract: is uw woning zes maanden na de huringangdatum nog niet verkocht, dan zal de verhuurder uw huuropzegging in behandeling nemen en moet u uw huurwoning leeg opleveren.

**Artikel 3 Inwerkingtreding**

Deze beleidsregels treden in werking op de dag na bekendmaking.

**Artikel 4 Citeertitel**

Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregels urgentie gemeente Landsmeer 2019.

Aldus vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders van Landsmeer op 9 juli 2019.

Anne Lize E.C. van der Stoel  
Burgemeester

Sabine van Geffen  
Gemeentesecretaris

## **Toelichting**

De bevoegdheid van het college om urgentieverklaringen af te geven is een vorm van beleidsvrijheid. Het is een bevoegdheid die op grond van de gewijzigde Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2013 aan het college is opgedragen. De regionaal afgestemde beleidsregels (Regionale beleidsregels urgentie) moesten dan ook door het college worden vastgesteld. Bepaalde onderwerpen kwamen in de regionale beleidsregels niet aan bod. Voor die onderwerpen geldt dat het college van burgemeester en wethouders eigen, dat wil zeggen: niet-regionaal afgestemde en regionaal gelijklopende, beleidsregels kan vaststellen.

## **Artikel 2 Voorwaarden urgentie mantelzorg**

De wettelijke urgentiecategorieën hebben een plek gekregen in artikel 2.6.6 van de lokale huisvestingsverordening. Het eerste lid van dat artikel bevat de urgentiegrond voor verlener en ontvangers van mantelzorg.

Het verlenen of ontvangen van mantelzorg kan tot gevolg hebben dat er, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders, een urgent huisvestingsprobleem ontstaat. Het college maakt hierbij een maatwerk-beoordeling. Het staat de afzonderlijke colleges van burgemeester en wethouders vrij om eigen beleidsregels vast te stellen waarin beschreven wordt wanneer men als gevolg van een mantelzorgsituatie in aanmerking komt voor een urgentieverklaring. Dit artikel geeft hieraan invulling.

De definitie van de Nationale Raad voor de Volksgezondheid luidt:

*"Mantelzorg is zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt gegeven aan een hulpbehoevende door één of meerdere leden van diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening direct voortvloeit uit de sociale relatie."*

Het Sociaal Cultureel Planbureau voegt daar nog iets aan toe:

*"Er is sprake van mantelzorg als er langer dan 3 maanden en/of meer dan 8 uur per week hulp wordt geboden."*

De volgende elementen zijn van belang bij het maken van een maatwerkbeoordeling:

- de noodzaak van de mantelzorg voor het duurzaam zelfstandig functioneren van de ontvanger van de mantelzorg. Hiermee wordt bedoeld dat de ontvangen mantelzorg essentieel is voor het vermogen van de ontvanger om voor onbepaalde tijd zelfstandig te blijven wonen en functioneren. Door een termijn te stellen wordt voorkomen dat tijdelijke mantelzorgsituaties - bijvoorbeeld: een revalidatieperiode na ontslag uit een ziekenhuis wegens een ingrijpende orthopedische ingreep - al tot toekenning van een urgentie zou kunnen leiden.
- de impact van de mantelzorg op het maatschappelijk functioneren van de mantelzorgverlener en de mate waarin een verhuizing van de verlener of ontvanger van de mantelzorg kan bijdragen aan het verkleinen van die impact. Hiermee wordt bedoeld dat beoordeeld moet worden in welke mate de mantelzorg de mantelzorgverlener meer dan redelijkerwijs van hem of haar gevergd mag worden beperkt in zijn of haar maatschappelijk functioneren. Is dat het geval, dan moet beoordeeld worden of verhuizing die beperking in relevante mate weg kan nemen. Als het antwoord op die laatste vraag negatief is, kan men zich afvragen of inderdaad wel sprake is van een huisvestingsprobleem. Met "impact" van de mantelzorg wordt niet alleen het totaal aantal uur mantelzorg per week bedoeld, maar ook de daarmee samenhangende reistijd en andere te nemen maatregelen (bijvoorbeeld: het regelen van oppas voor de kinderen).

Bij het bepalen of er sprake is van mantelzorg kan het sociaal wijkteam, de huisarts of wijkverpleegkundig een adviserende rol spelen.