

Inhoudsopgave

procesvoorstel bestuurlijke toekomst Fase II.doc	p. 2
Raadsvoorstel procesvoorstel bestuurlijke toekomst Fase II Raadsvergadering 19 februari 2015.doc	p. 9
Raadsbesluit 19 feb 2015 besluitvorming procesvoorstel fase II.doc	p. 12
Raadsbesluit.doc	p. 13
Raadsvoorstel.doc	p. 14

procesvoorstel

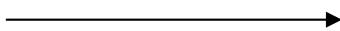
‘Oriëntatie op de bestuurlijke toekomst van de gemeente Landsmeer’

FASE II



januari 2015

Van twee scenario's



Eén scenario



februari 2015

mei 2015

Inleiding

De eerste fase van de bestuurlijke oriëntatie van de gemeente Landsmeer wordt 19 februari 2015 afgerond. Dan neemt de gemeenteraad op 19 februari 2015 een principe-besluit. Aan de hand van dit besluit wordt in het vervolgtraject diverse aspecten onderzocht alsook gekeken naar draagvlak van de gekozen scenario's bij de partners en bij de inwoners.

De bestuurlijke oriëntatie is opgesplitst in twee fasen:

Fase I: afbakening van het aantal scenario's

Fase II: een definitieve beslissing nemen over het gewenste scenario

Om in Fase II tot een definitieve beslissing te kunnen komen, worden een aantal activiteiten opgezet. In dit procesvoorstel is te lezen wat deze activiteiten zijn en binnen welk tijdvak het plaatsvindt. Tevens zijn nog een aantal beslispunten voor de raad opgenomen. De beslispunten zijn tevens los opgenomen in het bijbehorende raadsvoorstel.

Geschiedenis: wat vooraf ging

De gemeenteraad heeft op 29 oktober 2013 het College van B&W opdracht gegeven een procesvoorstel te schrijven teneinde te komen tot een gedegen besluitvorming over de bestuurlijke toekomst van Landsmeer. Het College van B&W heeft vervolgens een projectgroep in het leven geroepen, bestaande uit de burgemeester, de gemeentesecretaris en ambtelijke ondersteuning.

Een literatuuronderzoek, klankbordgroepen, wijkgesprekken, bestuurskrachtonderzoek, Bandell-rapport en diverse rondes langs de besturen hebben input opgeleverd voor de gemeenteraad om alle mogelijke scenario's te verminderen tot twee wenselijke scenario's. Op 19 februari 2015 neemt de gemeenteraad een besluit hierover.

Bandell: parallel aan ons traject

Ons eigen traject kunnen we zelf stroomlijnen, maar met de publicatie in december 2014 van het bestuurskrachtonderzoek van Zaanstad en Purmerend - ook wel bekend als het Bandell-rapport – is een tweede traject gestart op regionaal niveau dat parallel loopt aan onze oriëntatie. We kunnen nog niet inschatten wat het effect zal zijn van Bandell voor ons traject. Besprekingen in colleges, besprekingen in raden en overleggen op bestuurlijk niveau in de regio. In Fase II lopen er dus twee trajecten die elkaar kunnen beïnvloeden. Het College zal de Raad regelmatig informeren over de ontwikkelingen in de regio naar aanleiding van het Bandell-rapport.

Activiteiten

SWOT

Van de twee overgebleven scenario's stellen wij voor om een SWOT-analyse te laten maken. Een SWOT-analyse maakt voor de twee scenario's inzichtelijk welke sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen er zijn. Een SWOT wordt op basis van verschillende thema's gemaakt. De thema's zijn de kapstok voor het onderzoek. Een aantal thema's waaraan wij denken zijn:

- Toekomstvisie

- Sociaal-maatschappelijke voorzieningen
- Mogelijke ontvlechtingen
- Kernenbeleid / participatie
- Financiële inkijk

Wat betreft de precieze invulling van de financiële analyse willen we een beroep doen op de deskundigheid van het in te schakelen extern bureau. We kiezen voor een bureau dat ervaring heeft met het uitvoeren van een SWOT-analyse. Vanuit de door de Raad vastgestelde thema's zal de precieze opdracht ingevuld worden door de projectgroep in overleg met het externe bureau, mede in verband met de uitvoerbaarheid van de opdracht binnen de beoogde planning.

Vanzelfsprekend kan de Raad bij de oordeelsvorming op 12 februari 2015 het College aanvullende thema's aanreiken. Overwegingen zoals op 22 januari 2015 aangevoerd door de fracties worden ook zoveel mogelijk mee genomen bij het onderzoek.

Voor het maken van een SWOT-analyse kan subsidie gevraagd worden bij de Provincie Noord-Holland. De 'Uitvoeringsregeling subsidie versterken bestuurskracht Noord-Holland 2013' bevat de mogelijkheid om subsidie aan te vragen voor het inhuren van externe ondersteuning ten behoeve van onderzoek naar de gewenste vorm of samenwerkingspartners in verband met gemeentelijke herindeling of samenwerking. Het College dient een aanvraag in.

Wijkgesprekken

Naast een feitenonderzoek (SWOT) blijft de inbreng van de inwoners uiteraard van groot belang. Om de mening onder de inwoners te peilen zal een tweede ronde wijkgesprekken worden georganiseerd. In Fase I zijn vier wijkgesprekken georganiseerd. Op deze avonden kwamen in totaal zo'n 150 inwoners. Gelet op de opkomst bij de wijkgesprekken wordt voorgesteld om twee wijkgesprekken te organiseren.

De timing van de wijkgesprekken is belangrijk. Bij de eerdere wijkgesprekken is toegezegd dat de inwoners in de volgende fase minder scenario's kunnen verwachten en meer concretere informatie. De SWOT-analyse zal dan beschikbaar dienen te zijn om de gewenste informatie te kunnen delen.

In Fase I werden de wijkgesprekken georganiseerd in het kader van 'praat met de raad'. Het College en de projectgroep hadden toen geen inhoudelijke bijdrage. Met de verdieping van de materie wordt geadviseerd om de wijkgesprekken in fase II breder op te pakken: gemeenteraad en College.

Omdat het in Fase I een raadsinitiatief betrof, is de organisatie en inrichting van de wijkgesprekken in Fase I tot stand gekomen door de werkgroep van de Raad en de projectgroep. In Fase II is sprake van 'praat met de gemeente'. Daarom wordt voorgesteld om voor de organisatie en inrichting van de nieuwe wijkgesprekken uit te gaan van het volgende:

- De projectgroep doet een inrichtingsvoorstel, waarna de werkgroep van de raad en de projectgroep in samenspraak voor een gedragen invulling van de bijeenkomsten zal zorgen. Hiervoor wordt een bijeenkomst gepland (zie planning).
- De projectgroep verzorgt tijdens de wijkgesprekken een inhoudelijke presentatie.
- Vast onderdeel van de wijkgesprekken is een interactieve deel waarbij de inwoners met de gemeente (raad en College) in gesprek gaat. De werkgroep en projectgroep stellen in samenspraak de gewenste invulling van dit deel

samen.

Het College adviseert om (wijk)gesprekken te organiseren in de maand april 2015. Van de wijkgesprekken wordt verslag gemaakt. Het verslag is één van de onderliggende documenten voor besluitvorming.

Informatie-/inspiratiebezoek van College en Raad

De gemeenteraad heeft zich in Fase I uitgesproken over de zelfstandigheidsvraag. Fase II vangt alleen aan als de Raad van mening is dat de ambtelijke organisatie te kwetsbaar is en niet verder kan op de huidige manier. Daarmee staat vast dat de gemeente in een fusie of samenwerkingstraject komt. Dit heeft niet alleen grote impact voor de ambtelijke organisatie en inwoners, maar ook voor de Raad en het College. Een informatie-/inspiratiebezoek aan één of meer andere gemeenten kan volgens het College inzicht geven in de impact van een fusie of samenwerking op de gemeente. Welke redenen waren er destijds voor de genomen beslissing? Hoe zijn ze er in geslaagd om de nadelen van bestuur op afstand te minimaliseren (bij fusie). Hoe is het kernenbeleid vormgegeven? Hoe tevreden zijn de burgers in de nieuwe gemeente? Hoe is de participatie ingericht? Wat zijn de ervaringen van Raad, College en ambtelijke organisatie? Welke positieve en negatieve ervaringen hebben zij opgedaan? Waar kunnen we van leren? Hoe tevreden is men over de huidige organisatie? Et cetera.

De Raad kan het College opdracht geven om dit te organiseren.

Oriëntatie potentiële partners

Het College zal verslag doen van de ontwikkelingen in de regio en de standpunten van de potentiële partners ophalen. Zowel op bestuurlijk als ambtelijk niveau (secretarissen/directeuren).

Participatie inwoners

Participatie kan op verschillende manieren worden ingevuld. We hanteren nu vooral het contact met de inwoners door wijkgesprekken te organiseren. Een alternatieve en/of aanvullende mogelijkheid is om een digitale peiling of schriftelijke enquête uit te zetten. Bij de laatste mogelijkheid kan een selectie van inwoners worden gevraagd antwoord te geven op één of meer vragen met betrekking tot de gewenste scenario's. Ook de optie van referendum is in dit verband ter sprake gebracht. Bij de behandeling van de referendumverordening bent u voorgelicht over dit onderwerp. De Raad kan het College opdracht geven om een digitale peiling of enquête op te zetten, alsmede wat de vraagstelling zou moeten zijn. Het is nu nog onduidelijk of deze vorm van participatie binnen het huidige budget kan worden uitgevoerd. Bij de oordeelsvorming op 12 februari 2015 kunt u zich uitlaten over de wenselijkheid en vorm van de (aanvullende) participatie.

Rollen

➤ Inwoners

In Fase I zijn de inwoners nauw betrokken bij gehele proces. In Fase II worden de inwoners ook betrokken. Voorgesteld wordt om een nieuwe ronde wijkgesprekken te organiseren, maar de invulling afhankelijk te stellen van de SWOT-analyse. Tijdens deze bijeenkomsten worden de aanwezige inwoners in ieder geval bijgepraat over het procesverloop, wordt geschetst waar de gemeente nu staat en wordt volop gelegenheid geboden vragen te stellen en interactief met elkaar in gesprek te gaan over de twee scenario's. De inwoners hebben wederom de ruimte om hun voorkeur uit te spreken.

➤ Raad

De wijkgesprekken worden georganiseerd voor de gemeenteraad. Na de (wijk) gesprekken met de inwoners, dient de daaruit voortkomende informatie te worden gebundeld, waarna de Raad plenair in debat kan naar aanleiding van alle tot dan toe gecompileerde stukken.

➤ College van B&W

Het College is verantwoordelijk voor de uitvoering van fase II van de bestuurlijke toekomst. Het College gaat aan de hand van het eerste besluit van de gemeenteraad verslag doen van de standpunten van de potentiële partners. Daarnaast zal het College ook participeren in de wijkgesprekken.

➤ Projectgroep

De projectgroep bestaande uit de burgemeester, gemeentesecretaris en de ambtelijke ondersteuning zal zorgdragen voor regie en voortgangsbewaking van het project en advisering aan de werkgroep. Alle inhoudelijke taken, uitvoerende taken (incl. regie SWOT-analyse) en communicatie vallen onder verantwoordelijkheid van de projectgroep.

➤ Ambtelijke organisatie

In het gehele proces wordt de ambtelijke organisatie door de gemeentesecretaris geïnformeerd, gelegenheid gegeven voor inbreng en vraagstelling alsmede vanzelfsprekend op de hoogte gehouden over de voortgang en nieuwe ontwikkelingen.

Communicatie

De toekomst van de gemeente Landsmeer heeft grote impact op de gemeente Landsmeer en haar inwoners. De projectgroep vindt het belangrijk dat de inwoners via de belangrijkste media kanalen op de hoogte worden gehouden van en worden betrokken bij alle ontwikkelingen tijdens het gehele proces.

In de maanden mei 2014 tot en met februari 2015 zijn de inwoners regelmatig actief betrokken bij het proces van de bestuurlijke toekomst. Voor de inwoners is het belangrijk om het proces te (kunnen) blijven volgen. Ook als er geen bijeenkomst is. Met grote regelmaat zullen de inwoners op de hoogte worden gehouden over het verloop van het proces in Fase II.

Communicatie in Fase II is niet alleen voor de inwoners van belang, maar ook voor onze regionale partners: burgemeesters, colleges, raden, griffiers, secretarissen en de Provincie. Hiervoor wordt een communicatieplan opgesteld.

Besluitvorming

Met alle informatie uit Fase I en de nieuw vergaarde informatie in Fase II kan de raad overgaan tot besluitvorming. Het eindoordeel is immers aan de Raad. De Raad wordt voorgesteld om in het tweede kwartaal van 2015 een besluit te nemen over de bestuurlijke toekomst.

Het besluit van de raad wordt gezien als een wilsbesluit. Mede door het rapport Bandell is de regio zodanig in beweging dat niet of nauwelijks kan worden geanticipeerd op dilemma's van uitvoerbaarheid bij het door de Raad te kiezen scenario. De raad van Landsmeer wordt dan ook geadviseerd zich uit te spreken over het ideale scenario voor Landsmeer. Aan dit scenario zal uitvoering worden gegeven door het College. Als zich daarbij belemmerende

uitvoerbaarheidsdilemma's voordoen, zal de Raad daarover worden ingelicht.

Planning

Het proces van de bestuurlijke toekomst wordt efficiënt uitgevoerd. Hieronder is de planning schematisch weergegeven. Hierbij wordt opgemerkt dat niet de planning een heilig doel is, maar de kwaliteit van het proces, de resultaten en communicatie naar de inwoners.

Actie	Door wie	Wanneer	Doel
Aanvraag subsidie bij de Provincie Noord-Holland	College van B&W	Februari 2014	Financiële ondersteuning vanuit de Provincie.
Opstellen communicatieplan	Projectgroep	Februari 2014	Inzicht in de communicatiestrategie
SWOT	Extern bureau	Aanbesteden Februari/maart 2015 Opleveren uiterlijk laatste week van maart 2015	Kansen, bedreigingen, zwaktes en sterktes in kaart brengen van de twee scenario's
Ronde langs de gemeentesecretarissen in de regio	Gemeentesecretarissen	Maart t/m april 2015	Oriënteren aan de hand van het eerste besluit van de gemeenteraad. Hoe kijken de verschillende gemeenten naar ons proces? Wat is hun kijk op de ontwikkelingen in de regio vanuit ambtelijk perspectief?
Ronde langs de besturen	Burgemeester/ College	Maart t/m april 2015	Oriënteren aan de hand van het eerste besluit van de gemeenteraad. Hoe kijken de verschillende gemeenten naar ons proces en hoe zien zij de bestuurlijke ontwikkelingen in de regio?
Bijeenkomst werkgroep en projectgroep	Werkgroep raad en projectgroep	1 ^e week maart 2015	Bespreken opzet inrichting wijkgesprekken. In

			samenspraak tot een gedegen invulling komen.
Inspiratiebezoek van College/Raad/MT	Raad, College en MT	Maart 2015	Kijkje in de keuken bij andere organisatie(s)
Verslag van de ontwikkelingen in de regio	Projectgroep	2 ^e week april 2015	Beknopt verslag van de ontwikkelingen als gevolg van Bandell en/of het raadsbesluit in fase I
Optioneel: Enquête onder een selectie inwoners	Projectgroep	2 ^e week april 2015	Opinietoetsing inwoners. Resultaten worden verwerkt.
Wijkgesprekken met de inwoners	Projectgroep / Werkgroep Raad	3 ^e week april 2015	De Raad gaat de dialoog aan met de inwoners.
Verslag van de wijkgesprekken	Projectgroep	Opleveren 1 ^e week mei 2015	Verslag wordt opgemaakt aan de hand van de wijkgesprekken. Het verslag wordt nagezonden.
Beeldvorming, Oordeelsvorming en Besluitvorming Bestuurlijke toekomst (BOB)	Raad	21 mei 2015 28 mei 2015	Wilsbesluit: keuze voor het gewenste scenario.

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 19 februari 2015
Agendapunt: 13
Voorstelnummer: 021915 - 13
Landsmeer,



Onderwerp:

Procesvoorstel bestuurlijke toekomst van Landsmeer (Fase II).

Voorgesteld raadsbesluit / c.q. beslispunten:

1. het Procesvoorstel bestuurlijke toekomst Fase II vast te stellen, waarbij wordt opgemerkt dat:
 - a. Twee wijkgesprekken in de maand april 2015 worden georganiseerd;
 - b. De projectgroep een inhoudelijke presentatie verzorgt tijdens de wijkgesprekken;
 - c. De projectgroep in samenspraak met de werkgroep van de raad invulling geeft aan de wijkgesprekken;
 - d. De wijkgesprekken in ieder geval een interactief deel bevat waarbij de inwoners met de gemeenteraad en het College in gesprek gaat.
2. het College opdracht te geven om een informatie-/inspiratiebezoek te organiseren voor de raad en het College.
3. het College opdracht te geven om de opinie te peilen onder de inwoners door middel van een enquête in het kader van de bestuurlijke oriëntatie.

Inleiding:

De eerste fase van de bestuurlijke oriëntatie van de gemeente Landsmeer wordt 19 februari 2015 afgerond. Dan neemt de gemeenteraad een principe-besluit. Aan de hand van dit besluit wordt in het vervolgtraject onder andere onderzocht welk draagvlak de gekozen scenario's hebben bij de partners en bij de inwoners.

De bestuurlijke oriëntatie is opgesplitst in twee fasen:

Fase I: afbakening van het aantal scenario's

Fase II: een definitieve beslissing nemen over het gewenste scenario

Wettelijke grondslag en/of kader:

Conform opdracht van de Raad op 29 oktober 2013.

Beoogd effect van het besluit:

Het procesvoorstel beschrijft welke activiteiten worden ondernomen in Fase II en welke planning daarbij hoort.

Argumenten:

Het procesvoorstel verduidelijkt het proces en maakt inzichtelijk wie, welke rol vervult en wanneer het proces is afgerond. Door vaststelling van het spoorboekje kan ons College invulling geven aan het vervolgproces van de bestuurlijke toekomst. U zult een aantal keuzemogelijkheden tegenkomen. Door de keuzes te maken, bepaalt u welke informatie u nodig acht om tot een gedegen beslissing te komen aan het eind van Fase II.

Het te nemen raadsbesluit zal als bijlage worden opgenomen bij het Procesvoorstel bestuurlijke toekomst Fase II.

Risicofactoren / kanttekeningen:

Aan de SWOT-analyse, een informatie-/inspiratiebezoek aan een gemeente en het uitzetten van een enquête onder de inwoners zitten kosten verbonden. Deze kosten zijn (nog) niet inzichtelijk gemaakt. Voor de bestuurlijke toekomst project is eerder in Fase I budget beschikbaar gesteld voor het bestuurskrachtonderzoek en het verdere project. Dit budget is nog niet overschreden. Daarnaast zal ons College bij de Provincie Noord-Holland subsidie aanvragen voor het laten uitvoeren van een SWOT-analyse.

Afwegingen

-

Uitkomsten advies en inspraak:

-

Financiële gevolgen:

De financiële gevolgen zijn afhankelijk van uw opdracht. Voor het bestuurlijke toekomst project is nog budget beschikbaar. Indien sprake zou zijn van een geringe overschrijding van het budget zal dit worden verwerkt in de berap.

Publiekssamenvatting:

De gemeenteraad van Landsmeer heeft op 19 februari 2015 besloten om twee scenario's nader te laten onderzoeken op haalbaarheid en draagvlak. In het 'Procesvoorstel bestuurlijke toekomst Fase II' is opgenomen welke vervolgstappen gezet worden in het kader van de bestuurlijke toekomst. De gemeenteraad heeft onder andere besloten dat een SWOT-analyse uitgevoerd wordt door een extern bureau. Deze analyse maakt onder andere inzichtelijk welke sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen de twee scenario's hebben. Ook de inwoners wordt in nieuwe wijkgesprekken om hun mening gevraagd. De Raad wil op 28 mei 2015 een definitieve keuze maken voor het gewenste scenario.

Communicatie:

De projectgroep neemt de communicatie voor het vervolgproces op zich. Hiervoor wordt een communicatieplan opgesteld.

Uitvoering:

De projectgroep zal namens ons College uitvoering geven aan het vervolgproces. De planning is opgenomen in het Procesvoorstel bestuurlijke toekomst Fase II.

Evalueren:

N.v.t.

Stukken:

- 1) meegestuurd: Procesvoorstel bestuurlijke toekomst Fase II
- 2) ter inzage gelegd -

Afdelingshoofd:

P.Menting, p.menting@landsmeer.nl

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

Het college,

de gemeentesecretaris

de burgemeester,

Raadsbesluit

Datum raadsvergadering: 19 februari 2015
Registratienummer: 021915 - 13



Onderwerp: Procesvoorstel bestuurlijke toekomst Fase II

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer 021915 13

Gehoord de behandeling in de oordeelsvormende sessie van de raad van 12 februari 2015;

Besluit:

1. het Procesvoorstel bestuurlijke toekomst Fase II vast te stellen, waarbij wordt opgemerkt dat:
 - a. Twee wijkgesprekken in de maand april 2015 worden georganiseerd;
 - b. De projectgroep een inhoudelijke presentatie verzorgt tijdens de wijkgesprekken;
 - c. De projectgroep in samenspraak met de werkgroep van de raad invulling geeft aan de wijkgesprekken;
 - d. De wijkgesprekken in ieder geval een interactief deel bevat waarbij de inwoners met de gemeenteraad en het College in gesprek gaat.
2. het College opdracht te geven om een informatie-/inspiratiebezoek te organiseren voor de raad en het College.
3. het College opdracht te geven om de opinie te peilen onder de inwoners door middel van een enquête in het kader van de bestuurlijke oriëntatie.

De raad van de gemeente Landsmeer

De griffier

De voorzitter

Raadsbesluit

Datum raadsvergadering: 19 februari 2015

Registratienummer: 021915 - 14



Onderwerp: Vaststellen uitgangspuntennota bestemmingsplan 'Het Lint 2015'.

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer <vult griffie in>

Gehoord de behandeling in de oordeelsvormende sessie van de raad van 19 februari 2015

Besluit:

1. De uitgangspuntennota voor bestemmingsplan 'Het Lint 2015' vast te stellen.

De raad van de gemeente Landsmeer

De griffier

De voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 19 februari 2015
Agendapunt: 14
Voorstelnummer: 021915 14
Landsmeer,



Onderwerp:

Vaststellen uitgangspuntennota bestemmingsplan 'Het Lint 2015'.

Voorgesteld raadsbesluit / c.q. beslispunten:

De uitgangspuntennota voor bestemmingsplan 'Het Lint 2015' vast te stellen.

Inleiding:

De huidige Wro schrijft voor dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn. Indien een bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar, mogen geen leges worden geheven wanneer een vergunning wordt verleend waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Daarnaast is het ook logisch dat bestemmingsplannen moeten worden geactualiseerd, omdat nieuwe inzichten kunnen leiden tot anders bestemmen.

Bestemmingsplan Het Lint 2005 dient uiterlijk in 2015 geactualiseerd te worden.

Voor u ligt nu de uitgangspuntennotitie voor het te maken bestemmingsplan Het Lint. Basis voor dit document zijn onder andere de reacties van het participatiesproces geweest. De uitgangspuntennotitie bepaalt op hoofdlijnen de doelstelling van het bestemmingsplan.

Doelstelling is om een conserverend bestemmingsplan te maken, wat wel de mogelijkheden biedt voor kleinschalige uitbereidingen. Een ander belangrijk uitgangspunt is dat het bestemmingsplan duidelijk moet zijn zowel voor de burgers die willen kijken wat bijvoorbeeld hun bouwmogelijkheden zijn als voor de ambtenaren die bouwaanvragen op grond van het bestemmingsplan moeten toetsen.

Wettelijke grondslag en/of kader:

Artikel 3.1 en afdeling 3.2 van de wet ruimtelijke ordening (Wro).

Beoogd effect van het besluit:

De uitgangspunten voor het te actualiseren bestemmingsplan vast te stellen.

Argumenten:

Een uitgangspuntennotie voor een bestemmingsplan is geen wettelijk instrument. Toch wordt u geadviseerd om de uitgangspuntennotitie vast te stellen. Op deze wijze wordt u reeds in een vroegtijdig stadium betrokken bij het te maken bestemmingsplan. Dit is wenselijk omdat de uiteindelijke bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen ook bij de gemeenteraad ligt.

Risicofactoren / kanttekeningen:

Aan het vaststellen van een uitgangspuntennotitie kleven geen risico's. Het doel van de notitie is namelijk om in een later stadium van de procedure discussies op hoofdlijnen te vermijden, omdat deze nu kunnen worden gevoerd en er een duidelijk startdocument ligt.

Afwegingen

Het belang van het vroegtijdig betrekken van de gemeenteraad weegt zwaarder dan het winnen van tijd door direct de fase van conceptbestemmingsplan in te gaan en het vooroverleg te voeren. Het vaststellen van de uitgangspuntennotitie zorgt ervoor dat u vroegtijdig wordt betrokken bij de richting die we op gaan met het bestemmingsplan, wat uiteindelijk juist tijdwinst kan opleveren.

Nieuw in dit bestemmingsplan is dat in de toelichting de onbekende toekomst zal worden behandeld. In deze paragraaf worden ontwikkelingen beschreven die op een positieve

grondhouding van het college kunnen rekenen. Het direct in het bestemmingsplan mogelijk maken van deze ontwikkelingen is niet wenselijk. De gemeente zal zelf alle noodzakelijke onderzoeken voor realisatie van een dergelijke ontwikkeling moeten uitvoeren om het direct in het bestemmingsplan op te nemen. Gevolg hiervan is een veel langere doorlooptijd van het bestemmingsplan, veel hogere kosten, kans op planschade en een slechtere onderhandelingspositie ten opzichte van ontwikkelaars.

Uitkomsten advies en inspraak:

De uitgangspuntennotitie is opgesteld met behulp van de reacties die zijn binnen gekomen met de participatie. Tijdens de termijn dat burgers reacties konden indienen zijn 51 reacties binnen gekomen. Voor een samenvatting van de reacties, wordt verwezen naar de uitgangspuntennota.

Financiële gevolgen:

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn meegenomen in de begroting.

Publiekssamenvatting:

De uitgangspuntennotitie voor het te actualiseren bestemmingsplan Het Lint wordt vastgesteld om de algemene voorwaarden waarbinnen het bestemmingsplan zal worden opgesteld, vast te leggen. Na het vaststellen van de uitgangspuntennotitie wordt het conceptbestemmingsplan opgesteld.

Communicatie:

Wanneer het ontwerpbestemmingsplan (dit wordt opgesteld na het vooroverleg), wordt het plan ter inzage gelegd en krijgt een ieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Burgers kunnen dan ook inzien wat er met hun inspraakreacties gebeurd is.

Uitvoering:

Na vaststelling door de gemeenteraad, zal het conceptbestemmingsplan/ontwerpbestemmingsplan worden opgesteld en vooroverleg worden gevoerd met andere overheden, nutsbedrijven ed.

Evalueren:

Nvt

Stukken:

1) meegestuurd: Uitgangspuntennotitie

2) ter inzage gelegd Nvt

Afdelingshoofd:

R. Dekker, 020-4877165

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

Het college,

de gemeentesecretaris

de burgemeester,