



## Gemeente Landsmeer verleent opnieuw startersleningen

Van 2008 tot 2010 was de starterslening in Landsmeer zo populair, dat de gemeente deze tot haar grote spijt niet kon voortzetten vanwege het bereiken van de bodem van het budget. Vanwege het grote succes zet de gemeente de startersleningen voort. Op deze manier biedt de gemeente meer starters de gelegenheid om een woning te kopen. De lening is bedoeld voor starters in Landsmeer die voor het eerst een eigen woning willen kopen.

### Eerste drie jaar aflossingsvrij

De starterslening is een flexibele lening met zeer gunstige voorwaarden. Met de lening kunnen starters op de woningmarkt het verschil overbruggen tussen de aanschafkosten van een woning en het bedrag dat maximaal geleend kan worden volgens de normen van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

De eerste drie jaar is de starterslening aflossingsvrij. Daarna wordt de rente en aflossing naar draagkracht betaald, totdat de starter in staat is marktconforme rente en aflossing te betalen.

### Belangrijkste voorwaarden

De belangrijkste voorwaarden om een starterslening te kunnen krijgen, zijn:

- De hoogte van de starterslening is maximaal 20% van de aanschafkosten, met een maximum van € 35.000

- De totale (aanschafkosten) koopsom van de woning mag niet hoger zijn dan het maximum volgens de meest actuele normen van NHG (€ 290.000. voor 2019)

- Starters moeten in Landsmeer wonen en ingeschreven staan in de Gemeentelijke Basisadministratie van de gemeente

- Starters moeten voor het eerst toetreden tot de koopwoningmarkt

- De regeling geldt voor alle woningen die bestemd zijn voor permanente bewoning

Meer informatie over de starterslening vindt u op [www.landsmeer.nl](http://www.landsmeer.nl)



## Voorkom een inbraak!

In de wintermaanden slaan inbrekers vaker hun slag. Inbrekers hebben in deze tijd, doordat het langer donker is, meer kans om ongezien hun gang te gaan.

### 8 tips om een inbraak in uw woning te voorkomen

- Draai de deur op slot als u weggaat. Trekt u de deur alleen dicht, dan kan deze met een creditcard of een stuk hard plastic gemakkelijk worden opengemaakt.
- Zorg dat uw huis een bewoonde indruk maakt. Zorg voor een tijdschakelaar of laat licht branden.
- Maak afspraken met uw burens om op elkaars huis te letten als u voor langere tijd weg bent.
- Heeft u struiken rondom uw huis? Zorg ervoor dat deze laag zijn zodat uw huis voor burens en voorbijgangers goed te zien is.
- Sluit alle ramen als u weggaat. Wanneer een inbreker via een open raam uw woning binnen kan komen heeft hij aan een paar minuten genoeg om uw spullen mee te nemen.
- Laat geen sleutels aan de binnenkant van de deur zitten. De inbreker hoeft alleen een raampje in te slaan om het slot te openen.

- Haal ladders en containers zo veel mogelijk weg. Inbrekers proberen vaak via hoger gelegen verdiepingen het huis binnen te komen.

- Leg kostbare apparatuur (laptop, tablet, mobiel) uit het zicht.

Bij vermoeden van een inbraak kunt u altijd 112 bellen. Voor meer informatie over het voorkomen van inbraken kunt u kijken op [maakhetzeniettemakkelijk.nl](http://maakhetzeniettemakkelijk.nl)

### Werkbezoeken B&W

Dinsdag 22 januari 2019

13.30 uur – 15.00 uur Zorgboerderij De Bezige Bij.

19.00 uur – 20.30 uur Dorpsraad Purmerland in het Dorpshuis Purmerland.

### Collecte

Natuurmonumenten 2018 € 522,84

Hartelijk dank voor uw bijdrage



### Algemene Plaatselijke Verordening (APV)

#### Ontheffing Cyclomedia Technology B.V.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer maken bekend dat zij hebben besloten ontheffing te verlenen aan Cyclomedia Technology B.V. voor het rijden op gesloten wegvlakken, voet- en fietspaden en voetgangersgebieden in beheer van de gemeente Landsmeer ten behoeve van het maken van 360 graden panoramafoto's in de maanden maart 2019 tot en met april 2019.

#### Bezwaarmogelijkheid

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1, 1120 AA Landsmeer.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

A. de naam en het adres van de indiener

B. de dagtekening

C. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht

D. de gronden van het bezwaar

Dit bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar hebt gemaakt.

U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## Bekendmakingen

(VERPLICHTE) PUBLICATIES OVER BEKENDMAKINGEN, VERGUNNINGEN EN OVERIGE MEDEDELINGEN

### Burgerlijke stand

#### Geregistreerd partnerschap

22 december 2018

Jim Ide Sprenger en Ananda Rowena Postma

#### Overlijden

8 januari 2019

Jacoba Johanna Happé gehuwd geweest met Henricus Theodorus Baas

### Ambtshalve uitschrijving BRP

De gemeente kan onderzoeken of personen nog wonen op het adres waar zij volgens de Basisregistratie Personen (BRP) staan ingeschreven. Als blijkt dat dit niet meer het geval is, dan besluit het college van B&W om de bijhouding van de persoonslijst van deze persoon of personen op te schorten. Dit betekent dat zij daardoor formeel niet meer bij de gemeente staan ingeschreven.

Dit geldt voor:

**M.D. Gutierrez Mateo** geboren 11-12-1982 Datum uitschr. 11-12-2018

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit bezwaar maken bij het college. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken en vangt aan op de dag na de datum van bekendmaking van dit besluit. Het ondertekende bezwaarschrift moet bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt. Ook moet de bezwaarmaker gemotiveerd aangeven waarom hij of zij het niet eens is met het besluit. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Burgemeester en wethouders van Landsmeer, Postbus 1, 1120 AA Landsmeer. Aan: Burgemeester en wethouders van Landsmeer, Postbus 1, 1120 AA Landsmeer.

### Aangevraagde vergunningen

Ontvangen	Perceel	Onderwerp
9 januari 2019	Noordeinde 126	Snoeien monumentale eik en kappen
10 januari 2019	Noordeinde 126	Kappen Es
11 januari 2019	Fazantenstraat 39	Starten bed & breakfast (B&B)
16 januari 2019	Meervalweg 76	Uitrit aanleggen
16 januari 2019	Sportlaan 17/ Hermessingel 1	Dakopbouw op bergingen

Op aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u (nog) niet reageren. De aangevraagde vergunning kunt u op afspraak inzien. Neem hiervoor contact op met de gemeente via tel. 020-4877111.

### Verleende vergunningen

Verzonden	Perceel	Onderwerp
14 januari 2019	Purmerland 66a	Plaatsen dakkapel
14 januari 2019	Harpoenier 18	Plaatsen dakkapel
15 januari 2019	Zuiderzeelaan 95 en 97	Plaatsen gezamenlijke steiger

**Bezwaar:** Een belanghebbende kan bij een verleende vergunning binnen 6 weken na het verzenden daarvan een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer. Wanneer bezwaar is gemaakt kan tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, afdeling bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer u een verleende omgevingsvergunning wilt inzien kunt u hiervoor contact opnemen met de gemeente via tel. 020-4877111. De gemeente stuurt u dan de stukken digitaal toe.

Vervolg op pagina 4 >>>

#### Openingstijden

##### Gemeentehuis

Maandag	09:00-16:00 uur
Dinsdag	09:00-16:00 uur
Woensdag	07:30-16:00 uur
Donderdag	09:00-16:00 uur
Vrijdag	09:00-12:00 uur

#### Balie Publiekscontacten

Maandag	09:00-12:00 uur
Dinsdag	09:00-12:00 uur
Woensdag	07:30-12:00 uur
Donderdag	09:00-12:00 uur 17:30-19:30 uur
Vrijdag	09:00-12:00 uur

#### Gemeentewerf

Maandag	13:00-16:00 uur
Woensdag	13:00-16:00 uur
Vrijdag	13:00-16:00 uur
Zaterdag	09:00-12:00 uur

#### Middelpunt Landsmeer

Maandag t/m vrijdag  
van 9:00 tot 12:00 uur  
Marktplein 10, 1121 GL Landsmeer  
Tel. (020) 4877124  
[middelpunt@landsmeer.nl](mailto:middelpunt@landsmeer.nl)  
[www.middelpuntlandsmeer.nl](http://www.middelpuntlandsmeer.nl)



[www.landsmeer.nl](http://www.landsmeer.nl)

24/7



[www.facebook.nl/  
gemeentelandsmeer](http://www.facebook.nl/gemeentelandsmeer)



Twitter  
[@Gem\\_Landsmeer](https://twitter.com/Gem_Landsmeer)



Twitter  
[@GriffieR](https://twitter.com/GriffieR)





# Gemeente NIEUWS

Landsmeer | Den IJp | Purmerland

>>> Vervolg van pagina 2, editie Landsmeer

## Nieuws van de Gemeenteraad



### Vergadering gemeenteraad Landsmeer

Donderdag 24 januari 2019 vindt een raadsvergadering van de gemeenteraad van Landsmeer plaats. U bent hiervoor welkom vanaf 20:00 uur op het gemeentehuis van Landsmeer.

#### Naast de vaste agendapunten staan o.a. de volgende onderwerpen op de agenda:

- De regelgeving over de Markt, de Marktverordening Landsmeer 2019;
- De Nota reserves en voorzieningen 2019, Deze nota regelt dat het gebruik van bestemmingsreserves en voorzieningen door het gemeentebestuur van Landsmeer in overeenstemming is met de wetgeving;
- Het Treasurystatuut. Dit statuut regelt op welke wijze het gemeentebestuur de financiële middelen op een zo efficiënt mogelijke wijze

inzet en de daarbij komende risico's tot een minimum beperkt.

Informatie over deze onderwerpen vindt u op [landsmeer.nl](http://landsmeer.nl) via de button "Gemeenteraad" bovenaan en halverwege de pagina <http://ris.ibabs.eu/raad-landsmeer/welkom/>

Voor informatie kunt u terecht bij de griffie van de raad via e-mail: [griffier@landsmeer.nl](mailto:griffier@landsmeer.nl) of via telefoonnummer 020 - 48 77 145. Kunt u de vergadering niet bijwonen? Luister dan live mee via <http://ris.ibabs.eu/raad-landsmeer/welkom/> U vindt op deze website ook de vergaderstukken.

### Uitnodiging afscheid gemeentesecretaris/directeur Paul Menting



### Afscheid Paul Menting

Na ruim 5,5 jaar neemt Paul Menting afscheid als gemeentesecretaris/directeur van de gemeente Landsmeer.

Ter gelegenheid hiervan is er een afscheidsreceptie in de raadzaal van ons gemeentehuis.

Datum dinsdag 29 januari 2019

Tijd 16.00 – 17.30 uur

Locatie Gemeentehuis Landsmeer, Raadhuisstraat 1 te Landsmeer

Wij nodigen u van harte uit hierbij aanwezig te zijn.

Graag horen wij of wij op uw aanwezigheid mogen rekenen.

Dit kunt u opgeven via email: [secretariaat@landsmeer.nl](mailto:secretariaat@landsmeer.nl)

Anne Lize E.C. van der Stoel  
burgemeester

René Dekker  
loco-secretaris



UITNODIGING

In 2018 heeft de gemeenteraad een **ambitieuze Duurzaamheidsvisie** vastgesteld. Deze visie moet nu daadwerkelijk uitgevoerd gaan worden. De gemeente kan dit niet alleen en is daarom erkentelijk voor alle **inbreng** van **bewoners** en andere **belanghebbenden** voor het **opstellen** van het **uitvoeringsprogramma**.

Graag **presenteren** we dit uitvoeringsprogramma aan de gemeenteraad en degenen die daaraan een **steentje** hebben bijgedragen.

Andere **belangstellenden** zijn uiteraard ook **welkom**.

Op **5 februari 2019** bent u dan ook van harte **uitgenodigd** om de **presentatie** van het **Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid** bij te wonen.

De **presentatie** vindt plaats om **20:00 uur** in de **Groene Boerderij**.

We hopen u dan graag te zien.



**BRANDWEER**  
Zaanstreek-Waterland

Post Landsmeer zoekt:  
**vrijwilligers!**

Wij zijn op zoek naar jou!

**Nieuwsgierig?**  
Kijk voor meer informatie op [www.brandweer.nl/zaanstreekwaterland](http://www.brandweer.nl/zaanstreekwaterland)

social media icons: Twitter, Facebook, Instagram

**Vrijdag 25 januari 2019**  
van 10.00 tot 12.00 uur

**OPEN HUIS!**

**Middelpunt**  
centrum voor wonen, welzijn en zorg

**U komt toch ook?**