



## Bekendmakingen

(VERPLICHTE) PUBLICATIES OVER BEKENDMAKINGEN, VERGUNNINGEN EN OVERIGE MEDEDELINGEN

### Aangevraagde vergunningen

Ontvangen	Perceel	Onderwerp
25 november 2021	Den IJp 197	Plaatsen vervangende nieuwbouwwoning
26 november 2021	Calkoenstraat 15	Uitbreiding PCB de Hoeksteen

Op aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u (nog) niet reageren.

### Verleende vergunningen

Verzonden	Perceel	Onderwerp
2 december 2021	Kanaaldijk 18	Mogelijk maken van een tijdelijke B&B in bijbehorend bouwwerk

**Bezwaar:** Een belanghebbende kan bij een verleende vergunning binnen 6 weken na het verzenden daarvan een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer. Wanneer bezwaar is gemaakt kan tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, afdeling bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

- U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen op [mijn.rechtspraak.nl](http://mijn.rechtspraak.nl). Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer u een verleende omgevingsvergunning wilt inzien kunt u hiervoor contact opnemen met de gemeente via tel. 020-4877111.

### Verleende vergunningen

Verzonden	Perceel	Onderwerp
8 december 2021	Den IJp 180B (wordt Den IJp 180B t/m 180G)	Omzetten bedrijfspand naar 6 huur appartementen

**Beroep:** In gevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Wanneer een beroepschrift is ingediend kan tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, afdeling bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

- U kunt het verzoek en beroep voorlopige voorziening ook digitaal indienen op [mijn.rechtspraak.nl](http://mijn.rechtspraak.nl). Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer u een verleende omgevingsvergunning wilt inzien kunt u hiervoor contact opnemen met de gemeente via tel. 020-4877111.

### Kennisgeving afwijken bestemmingsplan Noordeinde 160

Burgemeester en wethouders maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat zij voornemens zijn met toepassing van artikel 2.12. eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan voor het realiseren van een nieuwe woning op het perceel Noordeinde 160 (OV 2020090).

De gemeenteraad heeft voor de aanvraag een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven. Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 9 december 2021 gedurende zes weken op werkdagen ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 te Landsmeer (uitsluitend op afspraak).

Tevens zijn de stukken digitaal te raadplegen op de website [www.landsmeer.nl](http://www.landsmeer.nl). Vóór afloop van de bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit, de ontwerp-vvvgb en de bijbehorende stukken naar voren brengen, gericht aan het college van B&W van Landsmeer, postbus 1, 1120 AA Landsmeer. Tijdens de bovengenoemde termijn bestaat tevens de mogelijkheid tot het mondeling naar voren brengen van zienswijzen na telefonische afspraak via tel: 020-4877111.

### Kennisgeving verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ten behoeve van de bouw van 6 huurappartementen op het perceel Den IJp 180B, Den IJp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat omgevingsvergunning is verleend ten behoeve van de bouw van 6 huurappartementen op het perceel Den IJp 180B te Landsmeer.

Het besluit tot vergunningverlening heeft betrekking op de volgende onderdelen:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

#### Ingekomen zienswijzen

Met ingang van 8 april 2021 heeft het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot wijziging van het ontwerpbesluit.

#### Procedure

Het definitieve besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 9 december 2021 voor zes weken digitaal ter inzage in het gemeentehuis van Landsmeer, Raadhuisstraat 1, 1121 XC Landsmeer. Tevens zijn de stukken digitaal te raadplegen op de website [www.landsmeer.nl](http://www.landsmeer.nl)

Gedurende de voornoemde periode kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht een gemotiveerd beroepschrift indienen tegen de verlening van de omgevingsvergunning. Gelijke bevoegdheid komt tot aan een belanghebbende die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijzen te dienen. In onderstaande alinea meer informatie over het voornoemde.

#### Beroep

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt het beroep en het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer u de verleende omgevingsvergunning wilt inzien kunt u hiervoor contact opnemen met de gemeente via tel. 020-4877111.

Langskomen op het gemeentehuis?

Maak een afspraak via [afspraken.landsmeer.nl](http://afspraken.landsmeer.nl)

Of bel 020-4877111

[www.landsmeer.nl](http://www.landsmeer.nl)  
24/7



Instagram  
GemeenteLandsmeer



[www.facebook.nl/gemeentelandsmeer](http://www.facebook.nl/gemeentelandsmeer)



Twitter  
@Gem\_Landsmeer



Twitter  
@GriffieR

