



Bekendmakingen

(VERPLICHTE) PUBLICATIES OVER BEKENDMAKINGEN, VERGUNNINGEN EN OVERIGE MEDEDELINGEN

Aangevraagde vergunningen

Ontvangen	Perceel	Onderwerp
18 december 2021	Speksnijdersweg 34	Dakuitbouw/geveloptrekking achterzijde

Op aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u (nog) niet reageren.

Algemene Plaatselijke Verordening (APV)

Drank- en Horecawet & Wet op de Kansspelen

Verleende vergunningen

Op grond van artikel 5:18 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is de volgende vergunning verleend:

Verzonden	Onderwerp
17 december 2021	Standplaats oliebollen Raadhuisplein 24-12 t/m 31-12

Bezwaar: Een belanghebbende kan bij een verleende vergunning binnen zes weken na het verzenden daarvan een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Landsmeer. Wanneer bezwaar is gemaakt kan tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, afdeling bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via mijn.rechtspraak.nl. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Informatie: Team publiekscontacten, vergunningen en handhaving

Registratie aanduiding nieuwe politieke partijen

Het centraal stembureau voor de verkiezing van de leden van de raad van de gemeente Landsmeer heeft op 20 december 2021 besloten om de aanduiding van de volgende politieke groepering te registreren:

Aanduiding politieke groepering	Naam gemachtigde	Naam plaatsvervanger
Lijst Hop en Honing	M.I. Hop	T.C.J. Honing

Uiterlijk op de zesde dag na de dagtekening van deze openbare kennisgeving kan er tegen de beslissing van het centraal stembureau schriftelijk bezwaar gemaakt worden bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Collegebesluit Toeristische Verhuur Woonruimte

Om meer inzicht te krijgen in toeristische verhuur heeft het college van Landsmeer besloten om via de huisvestingsverordening een registratieplicht in te voeren. Dit is in lijn met de nieuwe wet toeristische verhuur woonruimte die sinds januari 2021 geldt. Een registratieplicht voor toeristische verhuur kan via de huisvestingsverordening ingevoerd worden, zolang deze vorm van verhuur niet strijdig is met het bestemmingsplan. De registratieplicht wordt ingevoerd voor B&B. Echter particuliere vakantieverhuur is strijdig met de vigerende bestemmingsplannen en blijft daarom niet toegestaan.



De opkomst van online platforms, zoals Airbnb en Booking.com, heeft de toeristische verhuur van woningen vergemakkelijkt. Ook in Landsmeer is de toeristische verhuur van woningen de afgelopen jaren, met uitzondering van de jaren 2020 en 2021, toegenomen.

Onderscheid B&B en particuliere verhuur

Hierbij moet onderscheid gemaakt te worden tussen bedrijfsmatige B&B's en particuliere vakantieverhuur. Een B&B is verhuur van een of twee kamers voor kort verblijf bij aanwezigheid van de hoofdbewoner. Het is een bedrijf aan huis, dat ondergeschikt is aan de woonfunctie en dat past in de woonomgeving zonder hier afbreuk aan te doen. Particuliere vakantieverhuur (Airbnb) is het incidenteel verhuren van een permanent bewoonde woning bij afwezigheid van de hoofdbewoner in verband met bijvoorbeeld zijn of haar eigen vakantie.

In Landsmeer is in de bestemmingsplannen een regeling opgenomen met betrekking tot bedrijf aan huis, waardoor een B&B past binnen de vigerende bestemmingsplannen. Particuliere vakantieverhuur daarentegen is strijdig met de bestemmingsplannen en niet toegestaan.

Registratieplicht toeristische verhuur

In de praktijk komen beide vormen van toeristische verhuur voor in Landsmeer, maar de gemeente heeft beperkt inzicht

in het aanbod, omdat verhuurplatforms zoals Airbnb geen adresgegevens tonen. Dit bemoeilijkt de aanpak van ongewenste neveneffecten en het innen van toeristenbelasting. Om meer inzicht te krijgen in toeristische verhuur, in aanloop naar het Omgevingsplan, besluit het college om via de huisvestingsverordening een registratieplicht in te voeren. Dit is in lijn met de nieuwe wet toeristische verhuur woonruimte die sinds januari 2021 geldt.

Een registratieplicht voor toeristische verhuur kan via de huisvestingsverordening ingevoerd worden, zolang deze vorm van toeristische verhuur niet strijdig is met het bestemmingsplan. Het college heeft dan ook besloten om, in lijn met de wet toeristische verhuur woonruimte, voor B&B een registratieplicht in te voeren. Echter particuliere vakantieverhuur is strijdig met de vigerende bestemmingsplannen en blijft daarom niet toegestaan. Heeft u hier vragen over? Dan kunt u mailen naar Aysin Yavas-Aktas, Adviseur Economie, Recreatie en Toerisme, via a.yavas-aktas@landsmeer.nl

Helpdesk op gemeentehuis voor online afspraak boosterprik

Heeft u hulp of ondersteuning nodig om online een afspraak te maken voor uw boosterprik? Op het gemeentehuis kunnen we u helpen. U kunt gedurende openingstijden langskomen. Let op: het is belangrijk dat u uw DigiD inloggegevens én uw mobiele telefoon meeneemt. Deze zijn nodig voor het inloggen.

De openingstijden van het gemeentehuis zijn: maandag t/m donderdag: 9.00-16.00 uur, vrijdag: 9.00-12.00 uur.



Langskomen op het gemeentehuis?

Maak een afspraak via afspraken.landsmeer.nl

Of bel 020-4877111

www.landsmeer.nl
24/7



Instagram
GemeenteLandsmeer



www.facebook.nl/gemeentelandsmeer



Twitter
@Gem_Landsmeer



Twitter
@GriffieR

