



Bekendmakingen

(VERPLICHT) PUBLICATIES OVER BEKENDMAKINGEN, VERGUNNINGEN EN OVERIGE MEDEDELINGEN

Aangevraagde vergunningen

Ontvangen	Perceel	Onderwerp
13 maart 2024	Van Beekstraat 240	het plaatsen van een brug
13 maart 2024	Dorpsstraat 48	het verbouwen van de woning (conceptaanvraag)

Op aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u **niet** reageren en deze zijn **niet** in te zien.

Verleende vergunningen

Verzonden	Perceel	Onderwerp
7 maart 2024	't Plankenpad 11	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning

• **Bezwaar indienen? Kijk bij het kopje Bezwaar.**

Buiten behandeling/ingetrokken aanvragen

Verzonden	Perceel	Onderwerp
28 maart 2024	Dorpsstraat 12 – 14	het plaatsen van 2 vervangende nieuwbouwwoningen (buiten behandeling i.v.m. niet ontvankelijke aanvraag)

Algemene Plaatselijke Verordening (APV), Drank- en Horecawet & Wet op de Kansspelen

Kennisgeving incidentele festiviteit

Op grond van artikel 4:3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is de volgende kennisgeving binnengekomen:

Locatie	Onderwerp
SC Purmerland, Purmerland 44 ^E	Feestavond, 8 mei 2024 van 19.00 tot 01.00 uur



Lokale ondernemers van vitaal belang

Voor deze column kies ik de invalshoek van mijn portefeuille Economische Zaken en wil ik het hebben over het belang van lokale ondernemers. Ondernemers dragen bij aan een vitale gemeenschap en zorgen voor werk.

Als wethouder vind ik het belangrijk om in verbinding te staan met de lokale ondernemers; in de breedte zin van het woord. Elkaar weten te vinden als er wat is. Een beroep doen op de denk- en investeringskracht van ondernemers.

Daarom ga ik elke twee weken bij een lokale ondernemer op bedrijfsbezoek. Ik heb er inmiddels zo'n twintig bezocht sinds afgelopen zomer. Dat leidt tot leuke gesprekken en nieuwe inzichten.

Daarnaast hebben we de banden met onze bedrijvenvereniging BVL aangehaald en stonden we bijvoorbeeld samen op de beurs *Waterland werkt!*. We steunen het recent gelanceerde platform Punt 7 dat ondernemers uit de gemeente Landsmeer wil laten groeien. En we betrekken lokale bedrijven nadrukkelijk bij recreatieve en toeristische initiatieven, zoals bij de nieuwe folderlijn van Bureau Toerisme Laag-Holland, die deze week wordt gepresenteerd. Met de beperkte middelen die we hebben dragen we

zo als gemeente ons steentje bij aan een goed ondernemersklimaat met zo min mogelijk belemmeringen. Het moet lonen voor ondernemers om in onze gemeente actief te zijn.

Hoe fijn is het dat je in het dorp nog zo'n gevarieerd winkelaanbod en een weekmarkt hebt? Of het nu om levensmiddelen, speelgoed, doe-het-zelf-artikelen of kleding gaat? Of dat je een loodgieter of grafisch ontwerper zoekt? En hoeveel jongeren doen wel niet hun eerste werkervaring op bij een lokale supermarkt of horecaonderneming? Hoe waardevol is het dat lokale ondernemers willen investeren in onze gemeente, bijvoorbeeld in een paviljoen in de Breek of een eigentijds winkelcentrum?

Voor vrijwel alles kun je lokaal terecht. Maak daar ook vooral gebruik van, zou ik zeggen: koop lokaal! Dat doen we als gemeente ook. Bij inkoop of aanbesteding van werk, wordt altijd naar lokale bedrijven gekeken.

Bezwaar:

Een belanghebbende kan tegen dit besluit binnen 6 weken na het verzenden daarvan een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer. Wanneer bezwaar is gemaakt kan tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, afdeling bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via mijn.rechtspraak.nl. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Maaiseizoen van start: boten in het water

Hoewel de gemeente op verschillende plaatsen al is begonnen met maaien, start het maaiseizoen officieel op 1 april. Dit betekent ook dat de boten op de kant weer in het water gelegd moeten worden. Overige objecten, zoals kettingen, surfplanken en palen dienen verwijderd te worden.

De boten en andere obstakels die in het gras liggen bemoeilijken het maaien en zorgen voor kale plekken in het gras. Daarnaast willen we voorkomen dat er schade wordt aangericht aan uw of ons materiaal. Bootjes en andere objecten die op de kant blijven liggen, zal de gemeente waar nodig verwijderen op kosten van de eigenaar.

Verwaarloosde boten

Op verschillende plekken in de gemeente bevinden zich al geruime tijd verwaarloosde boten. Deze zijn of worden door Team Handhaving voorzien van een gele sticker met datum van constatering. De boten worden vervolgens gepubliceerd en moeten 2 weken na publicatie door de eigenaar worden weggehaald of opgeknapt op basis van APV 5.12 lid 3.

Handhaving krijgt regelmatig de vraag of men een verwaarloosde boot mag overnemen. Hoewel er begrip is voor de vraag kan handhaving geen toestemming geven om een verwaarloosde boot zonder toestemming van de eigenaar over te nemen.

Regels voor parkeren recreatievoertuig

Gaat u op vakantie of komt u juist terug en heeft u een paar dagen nodig om alles in of uit te pakken? Dan mag u uw recreatievoertuig (zoals caravan, camper, kampeerauto, aanhanger) in de periode van 1 april tot 1 oktober maximaal zeven achtereenvolgende dagen binnen de gemeente op de openbare weg plaatsen. Wanneer u het voertuig verplaatst naar een andere plek binnen de gemeente op de openbare weg, dan valt dit nog binnen dezelfde periode van zeven dagen.

Het overige verkeer mag uiteraard geen last van het recreatievoertuig hebben (APV-artikel 5:6). Het zodanig plaatsen van een recreatievoertuig waardoor meerdere parkeerplekken in gebruik wordt genomen of waarbij de stoep wordt geblokkeerd is NIET toegestaan. Het is ook niet toegestaan om te overnachten in een recreatievoertuig buiten kampeerterreinen (APV. 4:18).

Ambtshalve uitschrijving BRP

De gemeente kan onderzoeken of personen nog wonen op het adres waar zij volgens de Basisregistratie Personen (BRP) staan ingeschreven. Als blijkt dat dit niet meer het geval is dan besluit het college van B & W om de bijhouding van de persoonslijst van deze persoon of personen op te schorten. Dit betekent dat zij daardoor formeel niet meer bij de gemeente staan ingeschreven.

Dit geldt voor:	Geboren	Datum uitschrijving	Naar
Petrea, Nicoleta-Elena	02-12-1995	20-02-2024	Onbekend
Barroso, Elvin Mitchel,I	25-10-1981	20-02-2024	Onbekend
Martins Maia de Alencar, Luciana	20-06-1991	26-02-2024	Onbekend

• **Bezwaar indienen? Kijk bij het kopje Bezwaar.**

24/7 informatie: www.landsmeer.nl

Bekendmaking voornemen tot 1 op 1 verkoop snippergroen

Voornemen verkoop perceel snippergroen

De gemeente Landsmeer heeft het voornemen om de percelen snippergroen kadastraal bekend als gemeente Landsmeer sectie M1064 en M1065 te verkopen aan de eigenaar van het aangrenzend perceel aan Den IJp 23 te Landsmeer (zie www.landsmeer.nl/nieuws_en_bekendmakingen/bekendmakingen voor de situatietekening)

Motivering slechts één serieuze gegadigde

Voor de categorie snippergroen geldt dat in het uitgiftebeleid van de gemeente Landsmeer is vastgelegd dat enkel de eigenaar of eigenaren van percelen die direct aan het snippergroen grenzen, in aanmerking komen (mits ook aan de overige voorwaarden is voldaan). De beoogde koper is eigenaar van het aangrenzende woonperceel. De beoogde koper is daarmee volgens de gemeente op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde die aanmerking komt voor aankoop van de percelen.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Indien u van mening bent dat u op basis van de in het uitgiftebeleid opgenomen criteria ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van deze stroken snippergroen, dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank.

Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verkoop en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de dag na 3 april 2024 om 0.00 uur en eindigt 20 kalenderdagen daarna op de laatste dag om 24.00 uur.

Vervaltermijn

De hiervoor genoemde termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig geëntameerde procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Landsmeer en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Informatie

Mocht u vragen over de voorgenomen verkoop hebben, dan kunt u contact opnemen met mevr. C. van der Horst, e-mailadres: c.vanderhorst@landsmeer.nl of per adres Gemeente Landsmeer, postbus 1, 1120 AA Landsmeer onder vermelding van 18034-2021.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

**Langskomen op het gemeentehuis?
Maak een afspraak via afspraken.landsmeer.nl
Of bel 020-4877111**

www.landsmeer.nl
24/7

Instagram
GemeenteLandsmeer

[www.facebook.nl/
gemeentelandsmeer](http://www.facebook.nl/gemeentelandsmeer)

X
@Gem_Landsmeer

Twitter
@GriffieR

