



## Herziening Woonruimteverdeling

De sociale huurmarkt in de gemeenten in de regio's Amstelland-Meerlanden, Zaanstreek-Waterland en Amsterdam staat onder druk. Mensen in noodsituaties die dringend een woning nodig hebben krijgen een urgentieverklaring voor een snelle toewijzing.

Ongeveer 40% van het aanbod gaat naar urgenten. Daarnaast is er een groep mensen die ook dringend een woning nodig heeft, maar niet in aanmerking komt voor een urgentieverklaring en een korte inschrijfduur heeft. Zij komen in de knel in het huidige systeem.

Om te bekijken of de schaarse woningen in de regio Amsterdam op een andere manier verdeeld kunnen worden, is er in februari van dit jaar een regionale enquête gehouden onder inwoners. In april en mei zijn discussieavonden gehouden om per gemeente van inwoners te horen welke woningzoekenden met spoed een woning moeten krijgen. Op deze manier zijn de resultaten uit de regionale enquête van februari 2019 verder verdiept.

### Koers nieuwe manier van verdelen

Op basis van de regionale uitkomsten van de enquête, discussieavonden met bewoners en gesprekken met experts hebben de wethouders Wonen en bestuurders van corporaties een koers bepaald voor een nieuwe manier van verdelen. De koers bestaat uit een aantal uitgangspunten die verder onderzocht worden. Er wordt gekeken of het kan, wat het effect zou zijn en of het juridisch mag.

- Inschrijfduur blijft de basis voor de woonruimteverdeling, aangevuld met ondersteuning (bijvoorbeeld in de vorm van extra inschrijfduur) voor mensen die gescheiden zijn met kinderen, voor inwonende gezinnen en voor thuiswonende jongeren in een onhoudbare situatie. Aandachtspunt is dat een flink deel van de woningen beschikbaar blijft voor de 'gewone' woningzoekende.

- Onderzocht wordt of daarnaast actief zoeken meer beloond moet worden, zodat niet alleen de 'wachttijd' telt.

- Verkend wordt hoe de doorstroming kan worden bevorderd en hoe meer inzicht gekregen wordt in wie actief op zoek is



- We bekijken hoe we jongeren en starters een betere positie op de woningmarkt kunnen geven.

- Bij de uitwerkingen wordt rekening gehouden met lokaal maatwerk. Dat wil zeggen dat elke gemeente kan kijken naar de specifieke situatie in die gemeente bij het verdelen van bepaalde huizen. We maken samen een nieuwe manier van verdelen, maar geen gemeente is hetzelfde.

### Hoe verder?

Nadat deze uitgangspunten zijn onderzocht, wordt er dit najaar een voorstel voorgelegd aan de 15 gemeenteraden. Als de gemeenteraden instemmen met het voorstel, wordt het vrijgegeven voor inspraak. Elke inwoner kan dan een reactie geven op het voorstel. De nieuwe regels gaan naar verwachting in per 1 januari 2021.

## Verwijderen boten

Het Team Handhaving gemeente Landsmeer trof in verwaarloosde danwel gezonken toestand een viertal bootjes aan.

Een verwaarloosde boot op de wal in de bebossing einde Zultestraat en Gortesloot en een drietal gezonken boten locaties Gortesloot en De Gouwe nabij de uitlaatplaats en Engelenburg t/o nr. 6 en Doornenburg t/o nr. 12. Als de eigenaren de boten niet zelf verwijderen zal de gemeente Landsmeer de

boten in navolging van artikel 2:10 Algemene Plaatselijke Verordening 2019 gemeente Landsmeer na 15 juli 2019 verwijderen. Voor reactie en/of informatie kunnen de eigenaren met Team Handhaving contact opnemen onder telefoonnummer 020-4877111.



## Bekendmakingen

(VERPLICHTE) PUBLICATIES OVER BEKENDMAKINGEN, VERGUNNINGEN EN OVERIGE MEDEDELINGEN

### Aangevraagde vergunningen

| Ontvangen    | Perceel               | Onderwerp  |
|--------------|-----------------------|--|
| 28 juni 2019 | Den IJp 136           | Nieuwbouw woning   |
| 28 juni 2019 | Kamperfoeliestraat 29 | Verbouwing garage naar hobbyruimte en bestemming verkeer naar tuin |

Op aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u (nog) niet reageren. De aangevraagde vergunning kunt u op afspraak inzien. Neem hiervoor contact op met de gemeente via tel. 020-4877111.

### Verleende vergunningen

| Verzonden   | Perceel            | Onderwerp                          |
|-------------|--------------------|------------------------------------|
| 1 juli 2019 | Zuideinde 1G       | Plaatsen afzuig en koelinstallatie |
| 1 juli 2019 | Kaaskoper 46 en 52 | Plaatsen dakkapellen               |

**Bezwaar:** Een belanghebbende kan bij een verleende vergunning binnen 6 weken na het verzenden daarvan een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer. Wanneer bezwaar is gemaakt kan tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, afdeling bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer u een verleende omgevingsvergunning wilt inzien kunt u hiervoor contact opnemen met de gemeente via tel. 020-4877111. De gemeente stuurt u dan de stukken digitaal toe.

### Algemene Plaatselijke Verordening (APV)

#### Drank- en Horecawet & Wet op de Kansspelen

Op grond van artikel 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is de volgende vergunning verleend:

| Verzonden    | Onderwerp   |
|--------------|---|
| 27 juni 2019 | Circus Bossle, Sportlaan, 23 t/m 25 augustus 2019 |

Op grond van artikel 1:8 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is de volgende vergunning verleend:

| Verzonden    | Onderwerp  |
|--------------|--|
| 27 juni 2019 | Snackbar Van Beek, wijziging exploitatievergunning |

### Werkzaamheden IJdoornlaan juli en augustus

In de periode van 8 juli t/m 23 augustus gaat de gemeente Amsterdam het asfalt vervangen op de IJdoornlaan tussen McDonald's en de brug ter hoogte van het Vikingpad. Dit zal verkeershinder met zich meebrengen. Omleidingen worden aangegeven.

Meer informatie over de exacte werkzaamheden per gebied en fase vindt u via [www.amsterdam.nl/projecten/werkzaamheden/overige/ijdoornlaan-verkeershinder/](http://www.amsterdam.nl/projecten/werkzaamheden/overige/ijdoornlaan-verkeershinder/)



Lees verder op pagina 4 >>>

#### Openingstijden

| Gemeentehuis | Maandag         | Dinsdag         | Woensdag        | Donderdag       | Vrijdag         |
|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|              | 09:00-16:00 uur | 09:00-16:00 uur | 07:30-16:00 uur | 09:00-16:00 uur | 09:00-12:00 uur |

#### Balie Publiekscontacten

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Maandag   | 09:00-12:00 uur                    |
| Dinsdag   | 09:00-12:00 uur                    |
| Woensdag  | 07:30-12:00 uur                    |
| Donderdag | 09:00-12:00 uur<br>17:30-19:30 uur |
| Vrijdag   | 09:00-12:00 uur                    |

#### Gemeentewerf

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Maandag  | 13:00-16:00 uur |
| Woensdag | 13:00-16:00 uur |
| Vrijdag  | 13:00-16:00 uur |
| Zaterdag | 09:00-12:00 uur |

#### Middelpunt Landsmeer

Maandag t/m vrijdag van 9:00 tot 12:00 uur  
Marktplein 10, 1121 GL Landsmeer  
Tel. (020) 4877124  
middelpunt@landsmeer.nl  
[www.middelpuntlandsmeer.nl](http://www.middelpuntlandsmeer.nl)



[www.landsmeer.nl](http://www.landsmeer.nl)  
24/7



[www.facebook.nl/gemeentelandsmeer](https://www.facebook.com/gemeentelandsmeer)



Twitter  
@Gem\_Landsmeer



Twitter  
@GriffieR







## Bekendmakingen

### Intrekken en aanwijzen artsenparkeerplaats aan de Burgemeester Postweg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer maken bekend dat zij hebben besloten de volgende verkeersmaatregel vast te stellen:

1. tot een gedeeltelijke intrekking van het besluit met kenmerk VB2018-011 van 2 januari 2019 door het verwijderen van het bord E08 -arts van het RVV met de onderborden "van ma t/m vr, van 8.00 tot 18.00 uur" overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met het nummer VB2019-008
2. tot het aanwijzen van één artsenparkeerplaatsen door het plaatsen van het bord E08 -arts van het RVV met de onderborden "van ma t/m vr, van 7.30 tot 18.00 uur" overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening met het nummer VB2019-008.

#### Overwegende dat:

- iedere dag in Huisartsen Praktijk C.Y.M. Lioen een werkzame huisarts dienst heeft voor spoedgevallen;
- het effectief is als voor deze arts een nabijgelegen parkeerplaats beschikbaar is aan de Burgemeester Postweg, waardoor het vervoermiddel van de dienstdoende arts altijd in de buurt is en na een spoedvisite ook weer dicht bij de entree kan worden geplaatst.
- een artsenparkeerplaats uitsluitend op werkdagen nodig is, dus 's avonds en in het weekend door overige autobezitters kan worden gebruikt;
- er middels het besluit met kenmerk VB2018-011 van 2 januari 2019 voor Huisartsen Praktijk C.Y.M. Lioen een huisartsenparkeerplaats is aangewezen nabij de entree van De Keern.
- de locatie bij De Keern voor huisarts Lioen te ver weg is in geval van een spoedbezoek, het bestaande parkeervak ter hoogte van de praktijk is een beter alternatief.

- in verband met de openingstijden van de praktijk een gebruiksperiode van 7.30 tot 18.00 uur beter passend is.
- overleg met de politie heeft plaatsgevonden en dat zij positief adviseert op het besluit.

#### Bezwaarmogelijkheid

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1, 1120 AA Landsmeer.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A. de naam en het adres van de indiener
- B. de dagtekening
- C. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- D. de gronden van het bezwaar

Dit bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar hebt gemaakt.

U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### Mandaat aanbesteding levering en onderhoud van Wmo trapliften

Op 18 juni 2019 heeft het college ingestemd met het gezamenlijk aanbesteden van de levering en onderhoud van Wmo trapliften.

De gemeente Zaanstad zal als aanbestedende dienst namens de gemeenten Landsmeer, Beemster, Edam-Volendam, Waterland en Purmerend, Oostzaan, Wormerland en Zaanstad.

Op grond van artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Landsmeer bekend dat aan het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad mandaat wordt verleend om de Europese

aanbesteding voor de levering en onderhoud van Wmo trapliften uit te voeren en alle noodzakelijke beslissingen te nemen waaronder de gunningsbeslissing;

Het verlenen van ondermandaat is toegestaan.

**Inzage:** het mandaat- en machtigingsbesluit ligt vanaf 2 juli 2019 tot en met 13 augustus 2019 ter inzage in het gemeentehuis, tijdens de openingstijden.

### Aanleg fiets/voetpad sportpark bijna gereed

Op 9, 10 en 11 juli wordt het definitieve asfalt op het fiets- en voetpad aangebracht. Vanaf 12 juli is het fiets/voetpad weer open voor gebruik.

#### 11 juli Sportpark gesloten

Op donderdag 11 juli wordt de deklaag aangebracht. Daar mag niemand overheen en dus is het hele Sportpark op deze dag gesloten.

Er zijn verkeersregelaars aanwezig om passen-

ten te informeren en een en ander in goede banen te leiden.

In de periode van 15 tot en met 26 juli worden de bermen afgewerkt. Het werkmateriaal zal in die periode ook worden opgeruimd.

