



Bekendmakingen

(VERPLICHT) PUBLICATIES OVER BEKENDMAKINGEN, VERGUNNINGEN EN OVERIGE MEDEDELINGEN

Kennisgeving voor omgevingsvergunning

Kennisgeving verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ten behoeve van het vervangen van een bedrijfswooning aan de Kanaaldijk 40a te Landsmeer (OV2019091)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat omgevingsvergunning is verleend ten behoeve van de bouw van een bedrijfswooning ter vervanging van de oude bedrijfswooning aan de Kanaaldijk 40a te Landsmeer. De gemeenteraad heeft een verklaring van geen bedenkingen gegeven.

Het besluit tot vergunningverlening heeft betrekking op de volgende onderdelen/activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Ingekomen zienswijzen

Met ingang van 3 maart 2021 hebben het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit is een zienswijze ingebracht. De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot wijziging van het ontwerpbesluit.

Procedure

Het definitieve besluit en de daarbij behorende zijn met ingang van woensdag 14 juli 2021 voor zes weken digitaal te raadplegen op www.landsmeer.nl. Tevens zijn de stukken op afspraak in te zien in het gemeentehuis van Landsmeer, Raadhuisstraat 1, 1121 XC Landsmeer (afspraak maken met afdeling fysiek).

Gedurende de voornoemde periode kunnen belanghebben-

den die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht een gemotiveerd beroepschrift indienen tegen de verlening van de omgevingsvergunning. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

Anterieure overeenkomst

Anterieure overeenkomst ten behoeve van het plan voor het wijzigen van een bedrijfsgebouw in zes huurwoningen te Den IJp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat er een anterieure overeenkomst is gesloten tussen de gemeente Landsmeer enerzijds en Bosog B.V., ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 en 6.24 Wro. De overeenkomst heeft betrekking op het voornemen om in een bestaand bedrijfsgebouw op het perceel Den IJp 180 B 6 huurwoningen te realiseren.

Ter inzage legging

Ter voldoening aan artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ligt vanaf 15 juli 2021 een zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis van Landsmeer. Binnen genoemde termijn kan tijdens openingstijden kennis worden genomen van de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst in het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen worden ingediend en/of staat tegen de overeenkomst geen mogelijkheid van indienen van beroep open.

Landsmeer, 14 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Landsmeer

Aangevraagde vergunningen

Ontvangen	Perceel	Onderwerp
6 juli 2021	IJdoornlaan 11	Verandering handelsreclame

Op aangevraagde omgevingsvergunningen kunt u (nog) niet reageren.

Verleende vergunningen

Verzonden	Perceel	Onderwerp
8 juli 2021	Roerdompstraat 34	Dakopbouw
9 juli 2021	Rondebreek 220	Dakkapel plaatsen

Algemene Plaatselijke Verordening (APV)

Drank- en Horecawet & Wet op de Kansspelen

Op grond van artikel 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is de volgende vergunning verleend:

Verzonden	Onderwerp
7 juli 2021	Buurtbarbecue Watersniplaan 1t/m16 op 21 augustus 2021

Op grond van artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is de volgende vergunning verleend:

Verzonden	Onderwerp
8 juli 2021	Springkussen Zaanse Hof 6 op 18 juli 2021

Verordening winkeltijden

Op grond van artikel 4 van de Verordening Winkeltijden is de volgende ontheffing verleend:

Verzonden	Onderwerp
4 februari 2021	Verruiming openingstijden Kapsalon Asilkan (zondag 10:00u)

Bezwaar: Een belanghebbende kan bij een verleende vergunning binnen 6 weken na het verzenden daarvan een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer. Wanneer bezwaar is gemaakt kan tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, afdeling bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verleende vergunningen

Verzonden	Perceel	Onderwerp
14 juli 2021	Kanaaldijk 40A	Vervangende bedrijfswooning

Beroep: In gevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Wanneer een beroepschrift is ingediend kan tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, afdeling bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt het beroep en het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

- Wanneer u een verleende vergunning wilt inzien kunt een mail sturen naar omgevingsvergunning@landsmeer.nl of wanneer u geen beschikking heeft over een computer telefonisch contact opnemen met de gemeente via 020-4877111, wij zorgen dan dat de stukken voor u klaar liggen.

Terrasversoepelingen horeca

De horeca heeft meer dan een jaar te maken gehad met beperkende coronamaatregelen. Een lockdown heeft de exploitatie voor horecaondernemers onmogelijk gemaakt en ook met de eerste versoepelingen is het niet mogelijk geweest om op volle capaciteit te ondernemen.



Het college van Landsmeer besloot in mei 2020 om horecaondernemers de mogelijkheid te geven extra ruimte in te nemen om een terras te exploiteren. Hiervoor moet wel een wijziging van de Drank- en Horecaverunning zijn verleend en een Om-

gevingsvergunning worden aangevraagd en verleend. Ook is besloten dat er geen leges in rekening worden gebracht voor het in behandeling nemen van de benodigde vergunningen. Tevens wordt er geen huur in rekening gebracht voor het gebruik van de grond. Met dit besluit worden horecaondernemers in de gelegenheid gesteld om de verruimde terrassen kosteloos in de openbare ruimte te exploiteren.

Nu de versoepelingen doorzetten, kunnen horecaondernemers na lange tijd weer hun bedrijf exploiteren. Vanwege de 1,5 meter richtlijn is het niet mogelijk om de capaciteit ten volle te benutten. Het college is dan ook niet voornemens om de terrasversoepelingen terug te draaien, zolang beperkende coronamaatregelen zoals de 1,5 meter richtlijn in stand blijven.

Werkzaamheden kruising IJdoornlaan

Wegens een aanpassing in de planning vinden de werkzaamheden aan de kruising IJdoornlaan plaats vanaf maandag 12 juli. Van 12 tot en met 30 juli worden de riolering en gasleidingen op een deel van het Zuideinde vervangen (tussen Scheepsbouwersweg en Kerkebreek). Dit deel is dan afgesloten voor verkeer. Lees op landsmeer.nl/kruising-IJdoornlaan de actuele informatie over o.a. de omleidingen.

NB. Het inrijverbod dat normaal gesproken geldt bij Purmerland, Den IJp en Oostzaan geldt niet tijdens de werkzaamheden: de camera's staan dan uit. U zult geen boete krijgen als u geen ontheffing heeft.

Commissie bezwaarschriften Landsmeer

Zittingsdatum: dinsdag 13 juli 2021

Agenda

19.30 uur Behandeling van bezwaarschrift tegen de weigering van een urgentieverklaring op grond van de Huisvestingsverordening.

De zitting vindt niet plaats in het gemeentehuis, maar gaat via Microsoft Teams.

Openingstijden

Gemeentehuis

Maandag	09:00-16:00 uur
Dinsdag	09:00-16:00 uur
Woensdag	07:30-16:00 uur
Donderdag	09:00-16:00 uur
Vrijdag	09:00-12:00 uur

Balie Publiekscontacten

Maandag	09:00-12:00 uur
Dinsdag	09:00-12:00 uur
Woensdag	07:30-12:00 uur
Donderdag	09:00-12:00 uur 17:30-19:30 uur
Vrijdag	09:00-12:00 uur

Gemeentewerf

Maandag	13:00-16:00 uur
Woensdag	13:00-16:00 uur
Vrijdag	13:00-16:00 uur
Zaterdag	09:00-12:00 uur

Middelpunt Landsmeer

Ma., wo. en vrijdag
van 9:00 tot 12:00 uur
Marktplaan 10, 1121 GL Landsmeer
Tel. (020) 4877124
middelpunt@landsmeer.nl



www.landsmeer.nl
24/7



[www.facebook.nl/
gemeentelandsmeer](http://www.facebook.nl/gemeentelandsmeer)



Twitter
[@Gem_Landsmeer](https://twitter.com/Gem_Landsmeer)



Twitter
[@GriffieR](https://twitter.com/GriffieR)

