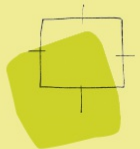


bestemmingsplan Kanaaldijk 44 Landsmeer

ontwerp



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving



bestemmingsplan Bijlagen bij regels

## **Kanaaldijk 44 Landsmeer**

ontwerp 23-10-2023

## Inhoudsopgave

<b>Bijlagen bij regels</b>	<b>5</b>
<b>Bijlage 1      Lijst met toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid bij het wonen</b>	<b>6</b>



## **Bijlagen bij regels**

## **Bijlage 1 Lijst met toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid bij het wonen**

## Lijst met toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid bij het wonen

### ***Uitoefening van (para)medische beroepen, zoals:***

- Individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie;
- Individuele praktijk dierenarts.

### ***Kledingmakerij, zoals:***

- (maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf;
- woningstofferderij.

### ***Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:***

- schoonmaakbedrijf;
  - schoorsteenveegbedrijf;
  - glazenwasserij,
- maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld:
- een groothandelsbedrijf;
  - een klein transportbedrijf.

### ***Reparatiebedrijfjes, zoals:***

- schoen-/lederwarenreparatiebedrijf;
- uurwerkreparatiebedrijf;
- goud- en zilverwerkreparatiebedrijf;
- reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen;
- reparatie van muziekinstrumenten.

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven en las- en montagebedrijven uitgezonderd.

### ***Advies- en ontwerp bureaus, zoals:***

- reclame ontwerp;
- grafisch ontwerp;
- architect.

### ***(Zakelijke) dienstverlening, zoals:***

- notaris;
- advocaat;
- accountant;
- juridisch adviseur;
- assurantie-/verzekeringsbemiddeling;
- exploitatie en handel in onroerende zaken.



***Overige dienstverlening, zoals:***

- kappersbedrijf;
- schoonheidssalon;
- tattooshop;
- gastouderopvang;
- fotostudio.

***Onderwijs, zoals:***

- autorijschool;
- onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium.

***Recreatie, zoals:***

- bed and breakfast.

***Verkoop van goederen via internet:***

- Het verkopen van goederen aan personen, waarbij goederen niet aan huis worden verkocht, maar uitsluitend via internet en waarbij de bezorging of levering voornamelijk via de post of pakketdienst plaatsvindt.