

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;

gelezen de aanvraag van Aannemingsbedrijf de Jong Ursem BV, gevestigd Nijverheidsterrein 1 te Ursem, gedagtekend 4 augustus 2017, ingekomen op 4 augustus 2017 om vergunning voor het uitbreiden van een berging met 2e bedrijfswoning op het perceel plaatselijk bekend Kanaaldijk 102 te Landsmeer en kadastraal bekend als gemeente Landsmeer, sectie O, nr. 324;

overwegende:

dat de aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2009', aangezien;

- De tweede bedrijfswoning deels buiten het bouwvlak wordt gebouwd

dat de mogelijkheid aanwezig is om omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en is beoordeeld voor;

- Bouwen aan artikel 2.10 Wabo;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 Wabo;

dat de aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

dat gezien de bijgevoegde goede ruimtelijke onderbouwing er geen planologische belemmeringen zijn, om geen medewerking te verlenen aan hetgeen aangevraagd is;

dat het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht voor eenieder vanaf 24 oktober 2018 gedurende 6 weken er inzage heeft gelegen;

dat de gemeenteraad van Landsmeer op 27 september 2018 heeft besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het plan af te geven en dat indien er geen zienswijzen worden ingediend deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen definitief wordt;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gezien:

het advies van de Stichting Welstandszorg MOOI Noord- Holland d.d. 26 februari 2018;

het milieutechnische advies van de omgevingsdienst IJmond d.d. 27 februari 2018;

het bouwfysische advies van InterConcept d.d. 6 maart 2018;

het riooltechnische en parkeertechnische advies van de afdeling Ruimtelijke Zaken d.d. 28 februari 2018;

de goede ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn tegen de aangevraagde ontwikkeling;

gelet op:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang met artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang met artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

besluiten:

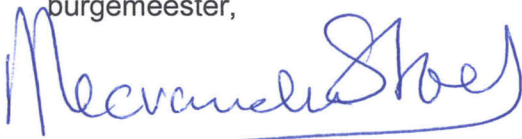
behoudens rechten van derden omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderstaande activiteit(en), conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

onthefving te verlenen conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

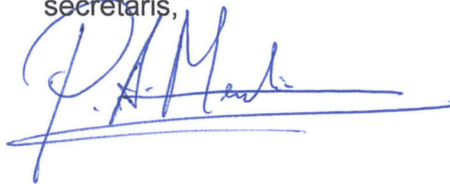
Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

burgemeester,



Leges: €

secretaris,



Rechtsmiddelenverwijzing

U hebt de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending daarvan een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A de naam en het adres van de indiener
- B de dagtekening
- C een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- D de gronden van het beroep

Dit beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Als beroep is ingesteld is indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningen rechter van de rechtbank te Haarlem.

Voorwaarde is wel dat u ook beroep hebt ingesteld.

U kunt het beroep en het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.