

VERZONDEN

14 SEP 2022

2022omg0262

behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 14 september 2022

Opgesteld in opdracht van: Gemeente Landsmeer

Door Omgevingsdienst IJmond: Koetserstraat 2A
1531 NX Wormer
T 0251-263863
E info @ odijmond.nl

Onderwerp:

**Ontwerp omgevingsvergunning
(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
Brandveilig gebruik bouwwerken**

**Kindercentra Berend Botje Den Ijp B.V
Den Ijp 88 Den Ijp
Gemeente Landsmeer**

Inhoud

I. Ontwerpbeschikking	3
a. Onderwerp	3
b. Beoordeling van de aanvraag	3
c. Procedure	4
d. Overwegingen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
e. Mandaat	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
f. Ontwerpbeschikking	4
II. Begripsbepalingen	5
III. Voorschriften	7

Bijlagen:

Tekening(en)
Aanvraagformulier

I. Ontwerpbeschikking

a. Onderwerp

Op 8 april 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van
 voor een omgevingsvergunning ingevolge de wet algemene bepalingen
 omgevingsrecht voor een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan meer
 dan tien personen jonger dan 12 jaar. Het bouwwerk is gelegen aan Den Ilp 88 te Den
 Ilp.

Kernactiviteiten zijn dagopvang voor kinderen.

In het verleden is op dit adres de volgende omgevingsvergunning verleend

- omgevingsvergunning 3 juni 2005 met kenmerk RBZW2005-LM1005/1
 (voorheen gebruiksvergunning/ onderdeel van onderwijsgebouw)

De aanvraag

Deze bestaat uit:

- aanvraagformulier nummer 6888005 d.d. 8 april 2022

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type
B-01a_2021-119--dd-0-6-04-2021_A1_pdf	B-01a_2021-119--dd-06-04-2021_-A1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand
B-02d_2021-119--dd-0-6-04-2022_A1_pdf	B-02d_2021-119--dd-06-04-2022_-A1.pdf	Gelijkwaardigheid Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik
Programma_van_Eisen-_BMI_De_Fuik_pdf	Programma_van_-Eisen_BMI_De_Fu-ik.pdf	Gelijkwaardigheid Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik

b. Beoordeling van de aanvraag

Bouwbesluit 2012

Op grond van artikel 2, eerste lid aanhef en onder C. van de Woningwet zijn bij
 algemene maatregel van bestuur, zijnde het Bouwbesluit 2012, voorts voorschriften
 gegeven voor het brandveilig gebruik van bouwwerken.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) hebben wij bij onze beslissing op de aanvraag de brandveiligheidseisen ingevolge het bouwwerk meegenomen.

Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik zoals genoemd in het Bouwbesluit 2012.

Het gebruik van het bouwwerk wordt genoemd in artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: BOR).

De vergunningaanvraag voldoet aan de indieningvereisten zoals gesteld in artikel 3.3 van de ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: MOR).

De aanvraag geeft in voldoende mate aan op welke wijze het bouwwerk brandveilig in gebruik wordt genomen. De gegevens in de aanvraag zijn op een dermate heldere wijze uiteengezet dat verwacht mag worden dat deze gegevens begrijpelijk zullen zijn voor het algemene publiek.

c. Procedure

Op de vaststelling van deze ontwerpbeschikking is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De uitgebreide voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

Van het ontwerp is kennisgegeven op 20 juli 2022.

d. Ontwerpbeschikking

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegd gezag van mening dat brandveilig gebruik van de aangevraagde activiteiten voor een kinderdagverblijf voldoende wordt gegarandeerd mede door het verbinden van voorschriften aan deze vergunning.

Gelet op de brandveiligheid van het bouwwerk is besloten:

- Aan gelegen aan Den Ijp 88 te Den Ijp,
kadastraal bekend: Landsmeer sectie M, perceel 1684 een
omgevingsvergunning te verlenen onder bijgaande voorschriften op basis van de
ingediende aanvraag.
- dat de aanvraag en alle bijbehorende bescheiden deel uitmaken van de
vergunning.

Landsmeer

Een exemplaar van deze ontwerpbeschikking is gezonden aan:

- de aanvrager

Noot

De vergunninghouder wordt met nadruk erop gewezen, dat het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen en dergelijke (zoals bouwverordening, woningwet, bestemmingsplan, Natuurbeschermingswet 1998) zijn gesteld.

II. Begripsbepalingen

1. Voor de toepassing van de bij of krachtens dit besluit gegeven voorschriften wordt verstaan onder:
 - *brandcompartiment*: brandcompartiment als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *brandgevaarlijke stof*: vaste, vloeibare of gasvormige stof die brandbaar of brand bevorderend is of bij brand gevaar oplevert;
 - *bruto vloeroppervlakte*: bruto vloeroppervlakte als bedoeld in NEN 2580;
 - *gebruiksfunctie*: gebruiksfunctie als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *gebruiksoppervlakte*: gebruiksoppervlakte als bedoeld in NEN 2580;
 - *omgevingsvergunning*: vergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder d van de wabo;
 - *meetniveau*: meetniveau als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *milieugevaarlijke stoffen*: gevaarlijke stoffen als bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer;
 - *NEN*: door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm;
 - *nevenfunctie*: nevenfunctie als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *nooddeur*: nooddeur als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *subbrandcompartiment*: subbrandcompartiment als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *verblijfsruimte*: verblijfsruimte als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *verkeersroute*: verkeersroute als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;
 - *vluchtroute*: voor het vluchten bij brand bestemde route die uitsluitend voert over vloeren, trappen en hellingbanen en eindigt op een veilige plaats, zonder dat gebruik behoeft te worden gemaakt van een lift;
 - *wet*: Woningwet.
2. Voor de toepassing van de bij of krachtens dit besluit gegeven voorschriften wordt voorts verstaan onder bijeenkomstfunctie als bedoeld in het Bouwbesluit 2012.
3. Voor de toepassing van de bij of krachtens dit besluit gegeven voorschriften wordt onder bouwwerk mede verstaan delen van een bouwwerk die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt.

Besteladressen

Publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij onderstaande instanties, zoals:

NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie Instituut (NNI), afdeling Verkoop, Postbus 5059, 2600 GB Delft,
☎ 015-2690391, fax: 015-2690271.

De Helpdesk Bouwregelgeving en Brandveilig gebruik

<http://www.helpdeskbouwregels.nl/>

III. Voorschriften

1. Algemeen

1.1. Vergunning

1.1.1. Deze vergunning is afgegeven voor de volgende locatie Den Ijp 88 te Den Ijp

1.1.2. Deze vergunning is afgegeven voor de aangevraagde activiteit kinderdagverblijf, zie aanvraag van 8 april 2022 met aanvraagnummer 6888005.