



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Adriaan Goede Holding B.V.
A.D. Goede
Postbus 15
1120 AA LANDSMEER
info@adriaangoedebv.nl

Datum
23 juli 2018

Uw kenmerk
317269W

Contactpersoon
A. Dekker

Onderwerp
WATERVERGUNNING

Registratienummer
18.0239066

Doorkiesnummer
072-5827169

Geachte heer Goede,

Op 25 mei 2018 hebben wij van u een vergunningsaanvraag ontvangen voor het graven van compenserend wateroppervlak in verband met uitbreiding verhard oppervlak bij bedrijfspand Scheepsbouwersweg 3 in Landsmeer.

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Wel merken wij op dat wij het kader van de watertoets over uw plan nog wel een reactie naar de gemeente Landsmeer moeten geven.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen kijken wij of het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden invloed heeft op de bescherming tegen het water, de kwaliteit van het water, de doorstroming van het water en de waterhoeveelheid. Uw aanvraag heeft geen nadelig effect op de door het hoogheemraadschap te beschermen belangen.

Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Het juridisch kader vindt u in deel II.

Van u verwachten we dat u:

- de voorschriften opvolgt die in deze vergunning staan, omdat deze dienen ter bescherming van de waterstaatswerken;
- minimaal tien werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden een startmelding doet bij onze toezichthouder, zodat hij/zij kan controleren of de werkzaamheden volgens de voorschriften in de vergunning worden uitgevoerd;
- voor eventueel bezoek van de toezichthouder uw vergunning binnen handbereik houdt;
- de verleende vergunning deelt met de uitvoerende partijen, zodat deze de werkzaamheden uitvoeren volgens de voorschriften in de vergunning.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
post@hhnk.nl
www.hhnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78
KvK 37161516



Datum
23 juli 2018

Neemt u voor de startmelding contact op met de toezichthouder, de heer N. Strijbosch, via telefoonnummer 072-582 8282 of per e-mail naar ontheffingenregistratie@hhnk.nl onder vermelding van uw naam, het registratienummer van uw vergunning en de naam van de hierboven vermelde toezichthouder.

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd à € 90,00. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Bij vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer A. Dekker, telefonisch bereikbaar op nummer 072-5827169. Bij geen gehoor kunt u bellen naar 072-582 8282 en vragen naar een medewerker van Vergunningverlening. Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

S.M. Ansano
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage
- Watervergunning



WATERVERGUNNING

Ten name van:
Adriaan Goede Holding B.V.
Postbus 15
1120 AA LANDSMEER

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan Adriaan Goede Holding B.V. te verlenen voor:

graven van compenserend wateroppervlak in verband met uitbreiding verhard oppervlak bij bedrijfspand Scheepsbouwersweg 3 Landsmeer

- a. Overeenkomstig de tekening en detailtekening op de laatste pagina van deze vergunning en deze deel te laten uitmaken van de vergunning.
- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

N. Ansano
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*



2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.



Datum
23 juli 2018

8.

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften graven waterloop

1. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterpartij wordt gegraven en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger wordt opgenomen:

| nr. | waterpeil (m NAP) | breedte op de waterlijn (m) | waterdiepte (m) | categorie* | leggermaat * | onderhouds- combinatie* |
|-----|----------------------|--------------------------------|----------------------|------------|-----------------|----------------------------|
| 1 | -1,65 | Tekening | Ten minste 0,50 m | tertiair | 0,50 | 10 |

2. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
3. De onderhoudsplichtige (zie punt 1) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De waterpartij wordt zodanig onderhouden dat er er te allen tijde een waterbergend oppervlak behouden blijft van 190 m².
4. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
5. De vergunninghouder verwijdert direct na het graven van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

Bijzondere voorschriften dam met duiker

1. De vergunninghouder brengt tussen de te graven waterpartij en de hoofdwaterloop aan de noordzijde een duiker aan, die in ieder geval aan de zijde van de hoofdwaterloop wordt voorzien van een taludeind of waarvan het uiteinde van de duiker zodanig wordt afgezaagd dat deze geen hinder veroorzaakt bij het onderhoud aan de hoofdwaterloop.
2. De duiker heeft een inwendige diameter van 0,60 meter en wordt gelegd met de binnenonderkant op een hoogte van NAP-2,01meter. Het ter plaatse geldende waterpeil is NAP-1,56 meter.
3. De duiker wordt zodanig gemaakt en onderhouden dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.

* Voor een toelichting op deze indeling zie: https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren_41265



Bijzondere voorschriften dam met duiker

4. De vergunninghouder zuivert de waterloop ter weerszijden van de dam met duiker over een afstand van minimaal 3 meter, direct na voltooiing van de dam en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.
5. De vergunninghouder houdt de duiker in behoorlijke staat en verder schoon en ruim.

Bijzondere voorschriften dam met duiker

6. (Nieuwe) lozingspunten van het gebouw worden direct of indirect aangesloten op de te graven waterpartij, op het (hoge) peil NAP-1,56 meter, waar ook het RWA-stelsel langs de zuid- en westzijde van het perceel op loost.



3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
5. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



Datum
23 juli 2018

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend in verband met de uitbreiding van het bedrijfspand aan de Scheepsbouwersweg 3 in Landsmeer.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- De Beleidsregels keurontheffingen van 24 april 2007;

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterlopen

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen

Dit is niet van toepassing omdat de werkzaamheden niet worden uitgevoerd in de nabijheid van een waterkering.

Watertoets

Er vindt uitbreiding aan verharding en bebouwing plaats met circa 1.900 m². In dit geval wordt 10% aan compenserend wateroppervlak geëist. In de aanvraag wordt voorgesteld een vijver ter grootte van ten minste 190 m² wateroppervlak te maken. Hiermee kan worden ingestemd, mits deze waterpartij met een duiker Ø 60 cm in verbinding gebracht wordt met de aan de noordzijde gelegen hoofdwaterloop.



Datum
23 juli 2018

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt o.a. voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften heeft overleg per telefoon en e-mail plaatsgevonden tussen de heer Haar van Nieuwenhuis Bouwontwerp uit Rijssen namens aanvrager en medewerkers van het hoogheemraadschap.

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door Adriaan Goede Holding B.V..

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 3577551/18.0207199.

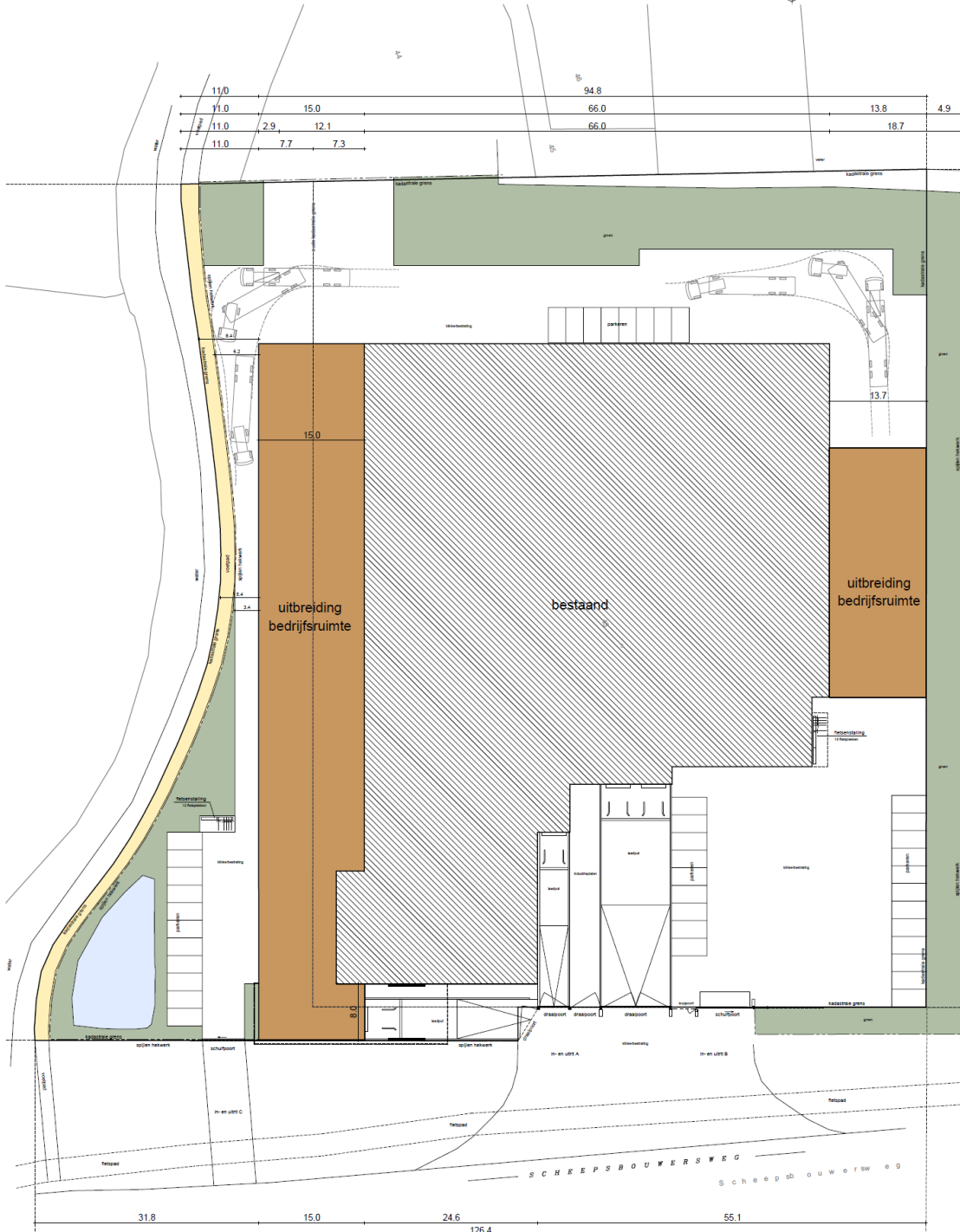
Een aanvulling/wijziging op de aanvraag is op 19 juli 2017 ontvangen.

Afschrift verzonden aan:

- de heer N. Strijbosch, toezichthouder hoogheemraadschap
- jhaar@nieuwenhuisbouwontwerp.nl



317269 Adriaan Goede Landsmeer





Datum
23 juli 2018

Detail:

