

*Ben jij een resultaatgerichte projectleider met ervaring in het realiseren van woningbouwprojecten? Ben je een verbindende persoonlijkheid die in staat is stakeholders mee te nemen in (nieuw)bouwontwikkeling? Dan is Landsmeer op zoek naar jou!*

Gemeente Landsmeer wordt gevormd door de dorpskernen Landsmeer, Den IJp en Purmerland en telt ongeveer 10.000 inwoners. De gemeente ligt in een landelijk en waterrijk gebied. De dorpskernen worden omringd door beschermd natuurgebied en water; op een steenworp afstand bevindt zich de stedelijke omgeving van Amsterdam, Zaanstad en Purmerend. Bij de gemeente werken 84 medewerkers.

### **Gemeente Landsmeer**

De gemeente Landsmeer is een prachtig gelegen groene gemeente vlak boven Amsterdam, tussen stad, natuurgebied en water. De gemeente bestaat uit drie kernen: Landsmeer, Den IJp en Purmerland en heeft 11.000 inwoners. Een gezellige, maar ook vooral een inspirerende gemeente, vol met bezige mensen, internationale bedrijven, ambitieuze sporters, kunstenaars en een bloeiend verenigings- en schoolleven. Bewoners en toeristen genieten van wat de gemeente te bieden heeft.

### **Organisatie**

De gemeente Landsmeer is een aantrekkelijke en financieel gezonde gemeente. Landsmeer wil voor haar inwoners en ondernemers een doelmatige en dienstverlenende organisatie zijn. Daarom is de organisatie in ontwikkeling. De structuur is recent aangepast. De organisatie bestaat uit 7 teams: (1) Fysiek Beleid en Projecten (2) Beheer en onderhoud Openbare Ruimte (3) Sociaal Beleid (4) Sociaal Uitvoering (5) Publiekscontacten, Vergunningen en Handhaving (6) Bedrijfsvoering en (7) Ondersteuning. De kerndoelen zijn: eigen verantwoordelijkheid, initiatief, integraliteit, focus op projectmatig en resultaatgericht werken en van buiten naar binnen werken. In 2019 zal het aantal medewerkers groeien naar zo'n 100. De organisatie heeft een platte structuur; kenmerkend zijn de korte lijnen, de informele sfeer, betrokken en loyale medewerkers.

### **De opgave**

Binnen het team Fysiek Beleid en Projecten is ruimte voor een tijdelijke Projectleider Woningbouw. In het team ben jij dé bouwontwikkelaar. Jij hebt de taak om met name op inbreidingslocaties woningbouwprojecten te realiseren. Je zoekt daarin creatief naar mogelijkheden om meer betaalbare (huur)woningen met name voor starters, ouderen en zorgbehoevenden te realiseren. Ook burgerparticipatie staat hoog in het vaandel bij de gemeente Landsmeer. Dat vraagt van jou creatieve manieren om de omgeving te betrekken in de bouwprojecten. Ook sta je in nauw contact met andere stakeholders zoals woningcorporaties. Samen werk je aan de realisatie van de prestatie-afspraken vanuit het woonbeleid.

### **Wat ga je doen?**

Als projectleider heb jij de verantwoordelijkheid voor het realiseren van het bouwprogramma zoals neergelegd in de woonvisie 2016-2024. Je bent de projectleider van het begin tot het einde van de woningbouwprojecten. Je bent creatief, zoekt kansen op en analyseert de haalbaarheid. Je adviseert het gemeentebestuur over de mogelijkheden voor woningbouw die passen in de doelstellingen op het gebied van de volkshuisvesting. Uiteraard zoek je frequent de afstemming met interne en externe stakeholders en omwonenden.

Samengevat heb je de volgende taken en verantwoordelijkheden:

- Je organiseert en stuurt complexe projecten, gericht op woningbouw en gebiedsontwikkeling, integraal aan.
- Je bent verantwoordelijk voor de kwaliteit van ontwerpen, planning, financiën en contracten.
- Je formuleert externe onderzoeks- en adviesopdrachten, sluit contracten en bewaakt de kwaliteit.
- Je organiseert participatie en communicatie met de inwoners (burgerparticipatie)
- Je voert overleg en onderhandelt met externe partijen zoals woningbouwcorporaties en aannemers.
- Je werkt samen met de beleidsadviseurs aan het realiseren van het uitvoeringsprogramma van de woonvisie en met collega's op gebied van ruimtelijke ordening en openbare ruimte
- Je begeleidt en faciliteert initiatieven van derden/marktpartijen in gebiedsontwikkeling

### **Jouw profiel**

Je beschikt over de volgende kennis en ervaring:

- Een relevante WO of HBO opleiding (bijvoorbeeld planologie of stedenbouw)
- Minimaal drie jaar ervaring met het realiseren van woningbouwprojecten

Tevens beschik je over de volgende competenties:

- Praktische en hands-on instelling (street wise)
- Verbindend vermogen
- Analytisch vermogen
- Initiatief
- Samenwerkingsgericht
- Omgevingsbewustzijn
- Politiek-bestuurlijke sensitiviteit

Bovenal ben jij een persoonlijkheid die goed zelfstandig kan werken en snel de draad oppakt binnen een complexe omgeving.

#### **Wat biedt de gemeente Landsmeer?**

Je krijgt een boeiende functie met veel afwisseling en eigen verantwoordelijkheid. Gezien de omvang van de projecten betreft het een functie met een tijdelijk karakter (circa drie jaar).

Het salaris voor deze functie is afhankelijk van opleiding en ervaring. De gemeente Landsmeer kent uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een Individueel Keuze Budget van circa 17,05% van je bruto jaarsalaris. Je beschikt zelf over dit budget en kunt keuzes maken op gebied van verlofuren en geld. Je bepaalt zelf wanneer je welk deel ervan laat uitbetalen, bovenop je maandelijkse salaris. Ook zijn er goede ontwikkelingsmogelijkheden en kun je deelnemen aan de Landsmeer academie. Het bruto jaarsalaris bedraagt maximaal € 68.250 inclusief individueel keuzebudget. Een duurzame ZZP aanstelling met een uurtarief passend in de loonsom is bespreekbaar.

#### **Solliciteren**

Word jij enthousiast van deze functie? Dan zien wij jouw sollicitatie met belangstelling tegemoet! Solliciteren kan door het insturen van je brief en CV via onderstaande sollicitatiebutton.

#### **Meer informatie**

Heb je vragen of wil je meer weten over deze functie, neem dan contact op met Santje Schaap van Publiek Netwerk, telefoonnummer: 06-18153485 of stuur een email naar [santjeschaap@publieknetwerk.nl](mailto:santjeschaap@publieknetwerk.nl)

Wil je meer weten over Gemeente Landsmeer en de andere vacatures die er zijn, kijk dan op onze website <https://publieknetwerk.nl/vacatures-Landsmeer>.