

Kennisgeving vaststelling bestemmingsplan “Landsmeer Oost 2012”.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Landsmeer bij besluit van 29 januari 2013 het bestemmingsplan "Landsmeer Oost 2012" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan vervangt de nu geldende bestemmingsplannen ten oosten van de lintbebouwing in het dorp Landsmeer, m.u.v. bestemmingsplan Landelijk Gebied. Het ontwerpbestemmingsplan is een zogeheten conserverend plan. Dit betekent dat het is gericht op het 'conserveren' of 'beheren' van de bestaande situatie in het plangebied. In het plan worden dan ook geen grote, nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betekent niet dat er geen enkele ontwikkeling mogelijk is in het gebied. Kleine ontwikkelingen blijven op basis van het bestemmingsplan wel mogelijk. Het gaat dan voornamelijk om het bieden van mogelijkheden voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen.

De wijzigingen t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan betreffen enkele kleine aanpassingen. Daarnaast is de mogelijkheid tot generatiewonen onder voorwaarden opgenomen bij 'Wonen-2' en 'Wonen-3'.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van woensdag 13 februari zes weken ter inzage op het gemeentehuis van Landsmeer, Raadhuisstraat 1, 1121 XC Landsmeer. Het is inzichtelijk op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 09.00-16.00 uur en op woensdag van 07.30-16.00 uur. Het bestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente: www.landsmeer.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Degenen die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben kenbaar gemaakt, alsmede belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest, kunnen gedurende voornoemde beroepstermijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Tevens kunt u gedurende de beroepstermijn -naast een beroepsschrift- een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zonder dit verzoek treedt het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn.

Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepsschrift. Aan de indiening van zowel een beroepsschrift als een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.