



Bezoekadres	Raadhuisstraat 1 1121 XC Landsmeer
Postadres	Postbus 1 1120 AA Landsmeer
Contact	020 4877 111 gemeente@landsmeer.nl
Informatie	www.landsmeer.nl

Aan de bewoners van en bedrijven in de
Meerkoetstraat, Reigerlaan,
Kievitslaan, Calkoenstraat en Lepelaarstraat

Betreft: Riolvernieuwing en herinrichting

Landsmeer, 8 november 2019

Geachte bewoner,

Enige tijd geleden hebben wij u geïnformeerd over de voorgenomen riolvervanging en herinrichting van de Meerkoetstraat, Calkoenstraat, Reigerlaan, Kievitslaan en Lepelaarstraat. Er is in de tussentijd veel gebeurd. In deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de laatste stand van zaken.

Planning

Momenteel loopt de procedure om een aannemer te selecteren. De verwachting is dat deze procedure in de loop van november is afgerond. Of de aannemer begin december start of net na de feestdagen, wordt bekend wanneer de aannemer geselecteerd is. De aannemer zal een planning opstellen waarin staat wanneer hij in welke straat aan de gang zal gaan. Zodra dat bekend is, wordt dat met u gecommuniceerd. Het totale project duurt ongeveer een half jaar.

Binnenkort wordt een presentatietekening van het ontwerp gemaakt. Deze zal medio november op de website van de gemeente worden geplaatst (zie www.landsmeer.nl zoek op 'projecten'). U kunt hierop zien hoe de nieuwe situatie wordt.

Voortuinen

Landsmeer is gebouwd op veen, waardoor de bodem daalt. De wegen en trottoirs worden tijdens de werkzaamheden weer op hoogte gebracht, ongeveer 15 centimeter hoger dan nu. In het geval dat uw eigen tuin ook gezakt is, adviseren wij u om na de werkzaamheden uw eigen voortuin op te hogen. De kans bestaat anders dat u tijdens of na regenbuien (meer) last krijgt van extra water in uw tuin. Eigen Haard heeft aangegeven dat zij bij de woningen die in hun bezit zijn, de paden in de voortuin van het trottoir naar de voordeur zullen ophogen.

Riool en hemelwater

Wij leggen onder de straat een nieuw riool aan voor vuilwater en voor hemelwater (met uitzondering van de Kievitslaan en de Calkoenstraat ten noorden van de Reigerlaan). Het bestaande riool dat straks geen functie meer heeft en meestal in de voortuinen ligt, laten we daar liggen en schuimen we vol met beton. Het oude riool weghalen zou risico's opleveren voor de woningen en een grote ingreep in de voortuinen zijn. Doordat het wordt dichtgeschuimd is er ook op langere termijn geen risico meer dat dit oude riool instort.



Wij moeten de regenpijpen aan de voorzijde van de woningen aansluiten op het nieuwe hemelwaterriool. Daarvoor moeten wij vanaf de regenpijp onder de voortuin een leiding leggen naar de straat. Wij zullen dit voorzichtig doen en alles zo goed als mogelijk herstellen. Wij gaan er vanuit dat u hier geen bezwaar tegen heeft. Mocht u wel bezwaar hebben, dan verneem ik dat graag van u. Eigen Haard heeft voor de woningen die in hun bezit zijn, hier toestemming voor gegeven.

Het nieuwe hemelwaterriool komt voor een deel uit in de sloot langs het Dorpshuis. Om dit te kunnen realiseren zullen hier helaas één, mogelijk twee, bomen voor moeten wijken. In het werk kunnen we pas beoordelen of we te veel de wortels van de tweede boom beschadigen waardoor deze ook moet wijken. Deze uitstroomvoorziening naar de sloot is nodig om ook bij heftige buien een goede afstroming van het regenwater te kunnen waarborgen.

Grondwaterpeil

Het bestaande betonriool is niet meer waterdicht, waardoor er grondwater indringt. Dit veroorzaakt mogelijk een daling van het grondwaterpeil. Het neveneffect is een daling van het waterpeil in de kruipruimte van de woningen. Doordat het bestaande betonriool buiten werking is gesteld, stijgt het grondwaterpeil naar het natuurlijke niveau. Om ervoor de zorgen dat het grondwater blijvend wordt afgevoerd, is er gekozen voor het aanleggen van een hemelwaterriool met drainagefunctie. Ook wordt er een drainage aansluiting gemaakt op het regenwaterriool van de woning. Als u last heeft van water in de kruipruimte, kunt u hier een drainageleiding op aansluiten. U moet hiervoor zelf zorgdragen.

Vragen

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met ondergetekende via hjknoop@landsmeer.nl of bel met 020-48 77 111. We helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Landsmeer,

Henk-Jan Knoop
Projectleider team fysiek